부산시민공원 푸르지오 오피스텔 분양광고

※ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

청약Home

구글플레이스토어 | 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

[코로나19 관련 안내 사항]

◎ 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 견본주택 방문 기간 내 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
- 열 화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
- 소독 발판, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방절차에 불응할 경우

※ 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자의 분양계약 일정은 변경될 수 있습니다.

※ 코로나19 확산 우려에 따른 조치로 불시에 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.

■ 「부산시민공원 푸르지오」는 [신종 코로나바이러스 감염증-19] 확산 방지를 위하여 견본주택 관람 및 홈페이지(http://bspark-prugio.com)로 병행하여 운영할 예정입니다.

■ 「부산시민공원 푸르지오」는 홈페이지(http://bspark-prugio.com)를 통해 관람사항, 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

■ 전화 상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다.
이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화 상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청 시 직접 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

※ 신종 코로나19 바이러스 감염 확산 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자의 분양계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양 광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양 광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔의 경우 "만 나이" 요건 기준일은 분양광고일(2022.08.18) 기준입니다.

■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조 2에 따라 분양 호실의 20%를 분양신고일(2022.08.17, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 부산광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.

※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2022.08.17, 광고일과 다름) 현재 부산광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 군별 1실 청약이 가능하며, 동일인이 2개군(건) 이상 중복 신청하는 경우 모두 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 전매제한 : 본 오피스텔은 조정대상지역(청약과열지역)에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항 및 동법 시행령 제9조의3 제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양 계약을 체결한 날로부터 사용승인 후 소유권이전등기 시까지 전매가 제한(다만, 사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인일부터 1년)되며, 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.(단, 향후 관련법 개정에 따라 조정될 수 있습니다.)

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약 신청	당첨자 발표	계약 체결
일 시	2022.08.23(화)~08.24(수)	2022.08.29(월) 16:00시 이후	2022.08.30(화)~2022.08.31(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약홈 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약 (10:00 ~ 17:00)
장 소	• 한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	부산시민공원 푸르지오 견본주택 (부산광역시 해운대구 재송동 678-2)

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청구분	공동인증서 (舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
오피스텔	○	○	○	○

※ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 동법 시행령 제7조에 의거 부산광역시 부산진구청 제2022 - 건축과 - 50168호 (2022. 08. 17.) 로 분양신고

■ 본 건축물은 부산광역시 부산진구 건축과(2022-건축과-신축허가-9)를 통해 건축허가를 받은 건축물임

■ **사업시행자·시행위탁자 :** 프로젝트헤리티지 주식회사

■ **분양사업자 :** 한국자산신탁 주식회사

■ **시공사 :** (주)대우건설

■ **신탁업자(시행수탁자) 겸 분양대금 관리자 :** 한국자산신탁 주식회사

■ **분양대금 관리자와 분양사업자 간의 관계 :** 관리형 토지신탁 계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금(공급금액) 관리자와 분양사업자가 동일합니다.

■ **공급위치 :** 부산광역시 부산진구 부암동 92-6번지

■ **「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역·용도지구 및 용도구역 :** 일반상업지역, 방화지구, 가로구역별 최고높이 제한지역

■ **공급대상물**

- 대지면적 : 사업부지 5,859.0000㎡(오피스텔 : 5,449.6474㎡)
- 건축물 연면적 : 90,667.4670㎡(오피스텔 : 83,997.2987㎡)
  ※ 본 오피스텔은 "건축법 시행령 [별표1] 용도별 건축물의 종류" 14호 "업무시설(오피스텔)"에 해당합니다.
- 건축물 층별 용도 : 지하7층 ~ 지하1층(기계실, 전기실, 발전기실, 저류조, 저수조, 지하주차장 등), 지상1층 ~ 2층(근린생활시설, MDF실, 관리사무실, 실외기실 등), 지상3층 ~ 지상4층(부대시설, 탈취유니트, 실외기실 등), 지상3층 ~ 지상35층(오피스텔)
- 공급규모 : 지하7층~지상35층 중 오피스텔 분양대상 3~35층 / 오피스텔 분양대상 총 468실
- 주차대수 : 전체 606대 중 오피스텔 561대

■ [교육환경 보호에 관한 법률] 제8조에 따른 교육환경보호구역은 상대보호구역으로 설정되어 있습니다.

■ **내진설계 :** 본 건축물은 건축법 제48조제3항에 따라 내진성능이 확보 되었으며, 동법 제48조의3제2항에 따른 산정한 내진능력은 수정메르칼리 진도등급 Ⅶ, 최대유효지반가속도 0.207g입니다.

■ **입주예정일 :** 2026년 03월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

▣ **공급대상**

(단위: ㎡,실)

군	타입	호실수	공급면적(㎡)			기타공용면적	주차장 면적	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소계				
1군	84A	29	84.9064	36.7406	121.6470	11.5118	46.1153	179.2741	11.6441
	84A1	32	84.9064	36.5921	121.4985	11.5118	46.1153	179.1256	11.6441
	84A2	32	84.9064	36.3471	121.2535	11.5118	46.1153	178.8806	11.6441
	84A3	29	84.9064	36.3471	121.2535	11.5118	46.1153	178.8806	11.6441
	84A4	32	84.9064	36.7332	121.6396	11.5118	46.1153	179.2667	11.6441
	84A5	32	84.9064	37.0483	121.9547	11.5118	46.1153	179.5818	11.6441
	84B	29	84.9290	37.5856	122.5146	11.5149	46.1276	180.1571	11.6472
	84B1	29	84.9290	37.5856	122.5146	11.5149	46.1276	180.1571	11.6472
	84B2	32	84.9290	38.0571	122.9861	11.5149	46.1276	180.6286	11.6473
	84C	32	84.9173	37.6650	122.5823	11.5133	46.1212	180.2168	11.6457
	84C1	32	84.9299	36.8719	121.8018	11.5150	46.1280	179.4448	11.6474
	84D	64	84.8930	36.6898	121.5828	11.5100	46.1080	179.2008	11.6423
	84D1	32	84.8930	36.4143	121.3073	11.5100	46.1080	178.9253	11.6423
	84D2	32	84.8930	36.8203	121.7133	11.5100	46.1080	179.3313	11.6423

※ 상기면적은 소수점 넷째 자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
※ 상기 오피스텔의 전용면적은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제1항 제3호에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정됩니다.
※ 실별 계약면적에는 지하주차장, 부대시설(커뮤니티시설), 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)의 면적이 포함되어 있습니다.
※ 대지지분에는 전체 사업부지 내 공개공지 면적에 해당하는 지분이 실별 전용면적 비율에 따라 포함되어 있습니다.
※ 오피스텔 실별 대지지분은 오피스텔의 총 대지지분을 타입별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 이에 따른 대지지분의 변경 등을 요구할 수 없습니다.
※ 호실 당 공급면적 및 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. (단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 합니다.)
※ 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있습니다.
※ 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으며, 제곱미터(㎡)를 평으로 환산하는 방법 : (㎡×0.3025 또는 ㎡÷3.3058)
※ 근린생활시설의 부속용도인 공용면적등은 상기 오피스텔의 공급면적 및 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 오피스텔 분양자의 소유가 아닌 시설입니다.
※ 동일타입의 경우라도 해당 실의 공용부분은 형태 및 면적이 다소 차이가 있을수 있습니다.

▣ 거주자 우선분양

- 본 오피스텔의 공급지역(부산광역시 부산진구)은 조정대상지역(청약과열지역)에서 분양하는 오피스텔로서「건축물 분양에 관한 법률」제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여, 분양호실의 20%를 분양신고일(2022.08.17) 현재 부산광역시 거주자에 한해 우선공급 합니다. (부산광역시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음) 단, 부산광역시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 부산광역시 거주지역의 당첨자로 선정이 되더라도 관련서류(주민등록초본 등) 검토 후 부산광역시 거주자가 아닌 경우 부적격처리가 되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니, 이점 양지하시어 청약접수를 하시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈을 통해 전산 추첨하여 선정하며, 거주자 우선 분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청 절차 없이 일반공급 청약자에 포함됩니다.

군	공급호실(수)	거주자우선분양(부산광역시)	일반분양(기타지역)	비고
1	468	93	375	※ 주민등록 등본상 부산광역시 거주자 우선 당첨자 선정

▣ 공급금액(분양대금) 및 납부일정

(단위: 원 / VAT포함)

군	동	타입	층	구분	호실수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
										1차	2차	1회	2회	3회	4회	5회	6회	
						대지비	건축비	부가세	합계	계약시	계약체결후 30일이내	10% 2023.04.10	10% 2023.11.10	10% 2024.05.10	10% 2024.12.10	10% 2025.05.12	10% 2025.10.10	입주지정기간
1군	A동	84A	6~35층	최저가	29	354,182,100	395,289,000	39,528,900	789,000,000	30,000,000	48,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	236,700,000
				최고가		390,094,100	435,369,000	43,536,900	869,000,000	30,000,000	56,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	260,700,000
		84A1	3~35층	최저가	32	345,204,100	385,269,000	38,526,900	769,000,000	30,000,000	46,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	230,700,000
				최고가		394,583,100	440,379,000	44,037,900	879,000,000	30,000,000	57,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	263,700,000
		84B	6~35층	최저가	29	358,671,100	400,299,000	40,029,900	799,000,000	30,000,000	49,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	239,700,000
				최고가		394,583,100	440,379,000	44,037,900	879,000,000	30,000,000	57,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	263,700,000
		84C	3~35층	최저가	32	354,182,100	395,289,000	39,528,900	789,000,000	30,000,000	48,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	236,700,000
				최고가		403,561,100	450,399,000	45,039,900	899,000,000	30,000,000	59,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	269,700,000
		84C1	3~35층	최저가	32	349,693,100	390,279,000	39,027,900	779,000,000	30,000,000	47,900,000	77,900,000	77,900,000	77,900,000	77,900,000	77,900,000	77,900,000	233,700,000
				최고가		399,072,100	445,389,000	44,538,900	889,000,000	30,000,000	58,900,000	88,900,000	88,900,000	88,900,000	88,900,000	88,900,000	88,900,000	266,700,000
		84D	3~35층	최저가	32	358,671,100	400,299,000	40,029,900	799,000,000	30,000,000	49,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	239,700,000
				최고가		403,561,100	450,399,000	45,039,900	899,000,000	30,000,000	59,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	269,700,000
		84D1	3~35층	최저가	32	358,671,100	400,299,000	40,029,900	799,000,000	30,000,000	49,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	239,700,000
				최고가		403,561,100	450,399,000	45,039,900	899,000,000	30,000,000	59,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	269,700,000
	B동	84A2	3~35층	최저가	32	345,204,100	385,269,000	38,526,900	769,000,000	30,000,000	46,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	230,700,000
				최고가		394,583,100	440,379,000	44,037,900	879,000,000	30,000,000	57,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	263,700,000
		84A3	6~35층	최저가	29	354,182,100	395,289,000	39,528,900	789,000,000	30,000,000	48,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	236,700,000
				최고가		390,094,100	435,369,000	43,536,900	869,000,000	30,000,000	56,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	260,700,000
		84A4	3~35층	최저가	32	354,182,100	395,289,000	39,528,900	789,000,000	30,000,000	48,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	236,700,000
				최고가		399,072,100	445,389,000	44,538,900	889,000,000	30,000,000	58,900,000	88,900,000	88,900,000	88,900,000	88,900,000	88,900,000	88,900,000	266,700,000
		84A5	3~35층	최저가	32	340,715,100	380,259,000	38,025,900	759,000,000	30,000,000	45,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	75,900,000	227,700,000
				최고가		390,094,100	435,369,000	43,536,900	869,000,000	30,000,000	56,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	86,900,000	260,700,000
		84B1	6~35층	최저가	29	358,671,100	400,299,000	40,029,900	799,000,000	30,000,000	49,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	239,700,000
				최고가		394,583,100	440,379,000	44,037,900	879,000,000	30,000,000	57,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	263,700,000
		84B2	3~35층	최저가	32	358,671,100	400,299,000	40,029,900	799,000,000	30,000,000	49,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	79,900,000	239,700,000
				최고가		403,561,100	450,399,000	45,039,900	899,000,000	30,000,000	59,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	89,900,000	269,700,000
		84D	3~35층	최저가	32	345,204,100	385,269,000	38,526,900	769,000,000	30,000,000	46,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	230,700,000
				최고가		394,583,100	440,379,000	44,037,900	879,000,000	30,000,000	57,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	87,900,000	263,700,000

		84D2	3~35층	최저가	32	354,182,100	395,289,000	39,528,900	789,000,000	30,000,000	48,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	236,700,000
				최고가		399,072,100	445,389,000	44,538,900	889,000,000	30,000,000	58,900,000	88,900,000	88,900,000	88,900,000	88,900,000	88,900,000	88,900,000	266,700,000

※ 오피스텔 각 호실별 정확한 공급금액(공급금액)은 오피스텔 공급안내 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

▣ 공통 유의사항

- 본 오피스텔은 총 468실 14개 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 홈페이지와 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 공급금액은 타입별 면적, 동, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가세가 포함되어 있으니 청약 신청 시 견본주택에 직접 방문하여 확인하시기 바라며, 상기 공급금액에는 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금, 분양계약과 관련된 인지세가 포함되어 있지 않습니다.
- 분양계약과 관련한 인지세는 계약체결시 수분양자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 계약체결 시 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생함을 인지합니다.
  (수입인지 사이트 www.e-revenuestamp.or.kr, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인처리)
- 부동산거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금은 계약자 부담으로 납부하여야 하며, 미납에 따른 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다.
- 상기 호실 당 계약면적에는 지하주차장 및 공용면적(기계실, 전기실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 공용면적에 대한 금액이 공급금액에는 포함되어 있습니다.
- 대지지분은 분양 당시 대지면적을 기준으로 각 용도별(오피스텔과 근린생활시설) 면적으로 배분한 것을 각 호실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리 등 부득이한 사유로 인하여 계약면적과 등기면적에 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 면적증감에 대하여 분양계약을 기준으로 소유권 이전등기시 정산합니다. (단, 소수점 이하의 면적 변동에 대하여는 상호 정산하지 않기로 합니다.)
- 중도금은 당해 건축물의 건축 공정이 건축공사비(대지매입비를 제외한다)의 50% 이상 투입이 확인 된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과 한 날부터 받을 수 있습니다. 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있습니다.
- 계약금은「건축물 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부합니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다. 연체료 납부시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의 바랍니다.
- 본 오피스텔의 중도금은 공급가의 60% 범위내에서 시행위탁자가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단 대출 미 신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 하고, 대출을 받으신 경우라도 대출 대상에 해당하지 않는 중도금 금액은 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 잔금은 입주지정일에 완납하여야 합니다. 단 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 15일 이내 납부해야 하며, 15일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부가 됩니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 견본주택 내에 설치되어있는 샘플하우스의 면적 및 높이는 실제 시공 면적 및 높이와 다를 수 있습니다.
- 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 오피스텔 및 근린생활시설 계약자가 부담하여야 합니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 부산광역시, 부산진구청 그리고 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미 숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 청약 신청에 관한 세부 사항은 견본주택(1600-0883)으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 기타 분양 및 계약조건은「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

Ⅱ 청약신청 및 당첨자 선정방법

▣ 청약 신청자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 조정대상지역(청약과열지역) 내에서 분양하는 오피스텔로서「건축물 분양에 관한 법률」제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 부산광역시 거주자에 우선 선정합니다.
  (부산광역시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
- 단, 부산광역시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 부산광역시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일(2022.08.18.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인은 가능하며, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인당 군별 1실 만 청약이 가능합니다. 동일인이 2개군(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 따라 사업주체에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

▣ 청약일정 및 장소

구 분	청약 신청	당첨자 발표	계약 체결	당첨자선정 및 동.호수 결정방법
일 시	2022.08.23(화)~08.24(수)	2022.08.29(월) 16:00시 이후	2022.08.30(화)~2022.08.31(수)	**한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 당첨자를 결정하며, 타입 및 동호수는 무작위로 결정**
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약 (10:00 ~ 17:00)	
장 소	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	부산시민공원 푸르지오 견본주택 (부산광역시 해운대구 재송동 678-2)	

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

• 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

• PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.

• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 농협은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

▣ 인터넷청약신청 안내

구분	구 비 서 류
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 합니다. (이체한도 확인)
이용방법 및 절차	(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약 Home ① 접속 : 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 군선택 → 청약 신청시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수 완료 → 신청내역 조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어 및 애플스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 법인은 인터넷 청약이 불가합니다.

▣ 청약신청금 납부방법

청약신청금	청약 신청금 납부방법
3,000,000원 (금 삼백만원)	• 인터넷 청약시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 전국 청약 참가은행(KB국민, 신한, 기업, 수협, 농협, 우리, SC, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 시티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 합니다. (인터넷 청약시 거래은행 계좌에서 출금)

▣ 은행창구 접수 시 구비서류(농협은행 전지점 : 법인, 노약자, 장애인 등에 한해 신청 가능)

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="2">내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="4">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(농협은행 지점 창구에 비치)
• 예금인장 또는 본인 서명
• 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
- 재외동포 : 국내거소신고증 1부(국내거소 사실증명서 1부) - 외국인: 외국인 등록증 사본(또는 외국인등록 사실증명서 1부)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제 3자
대리 신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">※ 본인 이 외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함.</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명 사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용)
단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며,
재외동포는 외국국적 동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증,
외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1부
- 청약자의 본인서명사실확인서 1부
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며,
재외동포는 외국국적 동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증,
외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(농협은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1부(사용인감 사용 시 사용인감계 1부 제출)
• 법인 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불받을 통장사본 1부(청약신청 법인명의)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증
※ 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권등)</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 대행은행인 농협은행 지점에서만 가능합니다.
※ 상기 제 증명서류는 최초 분양광고일(2022.08.18) 이후 발행분에 한하며 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
• 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

▣ 청약신청 시 유의사항

• 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
• 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
• 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.)
• 청약 신청자는 청약 및 계약 전 당 사업부지 현장을 방문하여 주변시설유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생되는 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
• 본 건축물의 동, 층수, 향, 배치구조 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생 할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
• 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 주변건물 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생되는 책임은 사업주체에 없습니다.

▣ 추첨 및 당첨자 발표

• 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군별 타입 · 동 · 호수를 무작위로 전산 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자발표 장소
2022년 08월 29일(월) 16:00이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

▣ 추첨방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 호실의 당첨자를 선정함.
동·호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 군 내에서 타입·동·층·호수는 무작위로 추첨 결정함.
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시「건축물의 분양에 관한 법률」제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양함.

▣ 당첨자에 대한 안내사항

당첨자 계약기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자 계약 기간 내 공급금액 납부계좌로 계약금 납부 완료 및 계약 구비서류 준비 후 계약장소를 방문하여 계약을 체결하여야 함. • 당첨자 계약기간 내 계약 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 호실 발생 시 관계법령에 의거 자격 제한없이 분양함. • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함 .
부정 당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우, 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 위약금을 공제함 또한 관계법령에 따라 처벌받을 수 있음.
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 사업 주체가 수의계약으로 공급함. • 한국부동산원 추첨을 통해 당첨된 청약자가 계약체결 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 및 인터넷 청약 후 낙첨된 청약자는 사업자의 수의계약 공급단계에서 수의계약에 대한 우선권을 주장할 수 없으며, 수의계약 공급과 관련한 어떠한 이의도 제기할 수 없음.

- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위해 전화로는 확인이 불가하고, 개별 통보는 하지 않습니다.
- 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조 제5항 및 "건축물의 분양에 관한 법률 시행령" 제9조 제2항 규정을 통해 사업주체에서 수의계약으로 공급합니다.

▣ 청약신청금 환불방법

구분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원.
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. (단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외)
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 청약 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불됨.
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불됨. • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함.

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다.
  ※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불 가능합니다.
- **청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.**

Ⅲ 계약체결 및 유의사항

▣ **계약일정 및 장소**

구 분	계약체결기간	계약체결시간	계약 체결	계약금 납부
일 시	2022.08.30(화)~2022.08.31(수)	10:00~17:00	부산시민공원 푸르지오 견본주택 (부산광역시 해운대구 재송동 678-2)	**공급금액 납부계좌에 무통장 입금**

- 아래 공급금액 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 공급금액 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 코로나19로 인하여, 사전예약을 통해 날짜를 지정하여 계약체결 예정이나 변경될 수 있습니다.

■ 공급금액 납부계좌 및 납부방법

※ 수분양자들께서는 공급금액(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 분양계약서에 공급금액관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 공급금액 관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 분양계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 공급금액으로 인정되지 않아 납부한 공급금액은 보호를 받지 못합니다.

구 분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
[오피스텔] 계약금 1차	농협은행	301-0311-4804-61	한국자산신탁 주식회사	입금시 동호실 및 계약자 성명을 필히 기재 [예시 : "A동 301호" 홍길동 당첨자 → A301홍길동]
[오피스텔] 계약금 2차/ 중도금 / 잔금	농협은행	동호수별 생성(계약서 명시)	한국자산신탁 주식회사	

- 지정된 공급금액의 계약금은 상기 납부계좌로 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 공급금액의 지정된 계약금2차, 중도금 및 잔금은 약정된 납부일에 상기 납부계좌와 연동되는 가상계좌(분양계약시 부여되는 가상계좌를 말함)로 계좌이체 및 무통장입금 등 납부하여야 하며, 사업관계자에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 계약금 2차, 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 계약금 2차, 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(농협, 301-0311-4804-61, 예금주 : 한국자산신탁 주식회사)로 관리됩니다.
- 예금주 한국자산신탁 주식회사는 관리형토지신탁 계약에 의한 분양사업자로 분양수입금을 관리합니다.
- 상기 공급금액 납부계좌 및 분양계약시 부여되는 상기 납부계좌와 연동하는 가상계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정하지 않습니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업관계자는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금 납부 : 동호실 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 입금 후 입금증 견본주택 제출하여 주시기 바랍니다. (견본주택 수납 불가)
- 계약금 2차는 선납할인은 적용되지 않으나, 연체료는 적용되며 분양계약서의 조항을 따르기로 합니다.

■ 계약 시 구비 서류

구분	구비서류
본인 계약시	1. 계약금 입금영수증(반드시 무통장입금 후 무통장 입금증 지참) 2. 청약신청 접수증(영수증) 3. 인감도장 (본인서명 사실확인서로 대체시 해당사항 없음) 4. 인감증명서 2부(본인발급용) 또는 본인서명사실확인서(대리인불가) 2부 (용도 : 오피스텔 계약용, 설계변경 동의용) 5. 주민등록등본 1부 6. 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) 7. 주민등록 초본 1부(거주자 우선 분양 당첨자로서 주민등록등본상으로 분양신고일 기준 부산광역시 거주를 확인할 수 없는 경우에 한함) ※ 재외동포는 국내거소신고증 2부 (국내거소 사실증명서 2부) ※ 외국인은 외국인 등록증 사본 2부 (또는 외국인등록 사실증명서 2부)
법인 계약시	1. 청약신청 접수증(영수증) 2. 계약금 무통장 입금증 3. 사업자등록증 사본 1부 4. 법인 인감도장 5. 법인 인감증명서 2부 (사용인감 사용시 사용인감계 2부) (용도: 오피스텔 계약용, 설계변경 동의용) 6. 법인 등기부등본 1부 7. 법인 대표이사 본인 계약시 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 및 주민등록 등본 1부 ※ 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인신분증 지참 ※ 외국법인일 경우: 관련 법률상 토지취득 허가서
제 3자 대리 계약시	※ 본인 이외에는 모두 대리 계약자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류추가 제출 · 계약자의 인감증명서 1부(용도: 오피스텔 계약 및 설계변경동의 위임용) · 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부 (견본주택 내 양식 비치) · 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 및 인장
공 통	· 수입인지(인지세) : 1억원 이상~10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원 <수입인지 구입처> - 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력

※ 상기 제증명 서류는 **분양광고일(**2022.08.18**)** 이후 발행분에 한합니다.
※ 계약체결시 부동산거래신고서에 서명 또는 인감을 날인하여 제출하여야 합니다.
※ 인감증명서의 용도란에는 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시길 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

▣ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체에서 수의 분양 합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명 된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결 된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 계약자에게 귀속 됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 이후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주 합니다.
- 주변 인접부지의 현황 및 신축으로 인한 건축사항(소음, 진동 등), 인근 시설물의 현황 및 변경과 단지 내 오피스텔 및 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 동·층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 진행하시기 바랍니다.
- 최초 계약일 이후 미 계약 호실에 대해 호수 및 면적, 공급금액은 관계법령에 의거하여 사업주체가 수의계약으로 진행 할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우「외국환거래규정」제9-42조,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 계약 체결 후 부득이 계약자 귀책 사유로 해약하게 되는 경우 분양계약서에 따라 위약금을 공제합니다. **(위약금이 공급대금 총액의 10%에 미달할 때에는, 미달되는 금액을 추가로 납부하여야 합니다.)**

• 기타 관리비 및 부대시설(커뮤니티시설) 운영비, 기타 서비스 비용, 주차장 운영 등에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
• 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자) 및 이메일 주소(전자 세금계산서 수령처)를 제출하여야 하며, 최초 계약일로부터 20일 이내에 사업자등록을 하여야 합니다.
• 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로서 발생하는 불이익 등을 이유로 시행위탁자 및 시행수탁자에 이의를 제기할 수 없습니다.
• 기타 계약조건으로 계약자는「건축물의 분양에 관한 법률」등을 준수하여야 합니다.

▣ 중도금 대출 안내
• 대출 기관 : 추후 별도 공지 예정
• 대출 금액
- 분양 금액(부가가치세 포함)의 중도금은 시행위탁사가 무이자조건으로 알선 예정이며 오피스텔 공급금액의 60% 범위 내에서 대출 신청예정입니다. 무이자기간은 대출개시일로부터 사업관계자가 지정하는 최초 입주개시일 전일까지 입니다.
(단, 정부 정책 및 대출 기관의 사정, 계약자의 금융기관 신용 등의 사유로 다소 변경될 수 있습니다.)
• 중도금 대출 이자 납부는 입주지정기간 개시일 전일까지 발생한 대출 이자에 대해서는 사업주체가 납부하고 입주지정기간 개시일부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다.
• 입주지정기간이 변경되는 경우 중도금 대출 이자 납부는 변경된 입주지정기간 개시일 전일까지 발생한 이자는 사업주체가 납부하고, 변경된 입주지정기간 개시일부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다.
• 대출관련 세부내용은 본 사업의 사업주체에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.
• 본 상품 중도금 대출시 제2금융권을 통해 조달 및 알선 될 수 있으며, 이에 따라 분양계약자의 신용등급에 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다.
• 시행위탁자가 알선한 금융기관으로부터 대출을 받지 아니하거나 대출 불가로 인한 자납 또는 입주지정기간 전에 받은 중도금을 상환하는 등의 이유로 시행위탁자에게 대출이자가 발생하지 않는 경우 계약자는 그 금액을 시행위탁자에게 청구할 수 없습니다.
• 중도금 대출에 필요한 인지세 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 공급금액 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련 하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
• 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 중도금 대출조건 등이 제한(중도금 대출제한 및 대출이자 상승, 대출불가 등)될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 공급금액을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
• 견본주택은 대출기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 대출취급기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업관계자 및 시공사에 대출책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
• 시행위탁사가 알선한 금융기관을 통하지 않는 중도금 대출 혹은 본인 자금 조달시에는 별도의 이자 대리 납부 및 할인은 적용 불가합니다.
• 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있습니다.
• 적격대출 시 중도금 대출약정기간은 사업주체 및 시공사와 대출협약을 체결한 대출 금융기관에서 정한 날까지이며, 중도금 대출금은 입주지정기간 만료일 전까지 상환하여야 합니다. 상환하지 않을 경우 입주가 거부되며, 상환지연으로 인한 연체이자 등을 부담하여야 함), 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
• 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 사업주체 및 시공사가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능 하게 된 계약자는 공급금액을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
• 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 공급금액이 납부되지 않을 경우 계약자는 공급금액을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
• 중도금 대출 협약조건에 의거하여 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금 10% 미납 시 중도금 대출이 불가하므로 유의하시기 바랍니다.
• 중도금 대출은 1인 최대 건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있으며, 다실계약자, 법인, 외국인 및 외국법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 대출기관에 확인하시기 바라며, 중도금 대출이 불가할 경우 자납하여야 합니다.
• 분양광고에 명시되지 않는 사항은 분양계약서의 약관을 따르기로 합니다.

▣ 추가 선택품목 내용

1) 바닥 마감재

(단위: 원 / VAT포함)

타입	기본안	선택안	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전타입	강마루(전실)	강마루(실1,2,3) + 바닥타일(주방,거실)	추후 안내			

2) 거실 아트월

(단위: 원 / VAT포함)

타입	기본안	선택안	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전타입	600*1200 타일	세라믹 타일	추후 안내			

3) 주방 상판/벽 마감재

(단위: 원 / VAT포함)

타입	기본안	선택안	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전타입	엔지니어드 스톤	세라믹 타일	추후 안내			

4) 슬라이딩 붙박이장 (실1)

(단위: 원 / VAT포함)

타입	기본안	선택안	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전타입	미설치	슬라이딩 붙박이장	추후 안내			

5) 드레스룸 특화

(단위: 원 / VAT포함)

타입	기본안	선택안	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
84A/A1/A2/ A3/A4/A5/ C/C1/ D/D1/D2	폴대형 시스템선반	벽판넬 시스템선반	추후 안내			*84B/B1/B2 제외

6) 조명

타입	기본안	선택안	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전타입	기본 LED 조명	거실/주방/식탁 특화조명	추후 안내			

- 견본주택은 유상옵션형으로 설치되어 있으며, 해당 옵션을 미선택 시 기본형 조명으로 설치되오니 견본주택에서 해당 내용을 확인바랍니다.
- 거실등의 감성디밍 기능은 하부면을 비추는 조명부분만 제공됩니다.
- 평면선택옵션/유상선택옵션에 따라 조명기구의 수량 및 적용되는 제품 사양은 변경됩니다.
- 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 옵션 선택에 따라 조명기구, 배선기구(스위치, 콘센트류), 전자식스위치, 전기/통신단자함 등의 설치위치, 설치수량, 제품사양 등은 변경될 수 있으며, 일부 미설치될 수 있습니다.
- 옵션 선택에 따라 전기분전반 내 전기차단기 설치가 상이할 수 있으며, 해당 옵션을 선택하지 않을 시 해당 기능을 위한 전기차단기는 미설치됩니다.

7) 천장형 시스템에어컨

(단위: 원, VAT 포함)

타입	기본안	선택안	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전타입	2대: 거실/주방 + 실1	4대: 거실/주방 + 실1 + 실2 + 실3	추후 안내			

- 시스템에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 이동 또는 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 별도의 리모컨을 제공합니다. (실내기 1대당 리모컨 1개 지급)
- 시스템에어컨은 냉방전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 시스템에어컨의 실내기 위치는 현장여건에 의해서 견본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으나, 계약자의 요청에 의해서 설치위치의 변경 또는 일부제외 및 추가가 불가합니다.
- 각 호실별 시스템에어컨 2개소(거실, 실1)에 무상으로 설치되며, 실2 및 실3은 유상옵션으로 선택하실 수 있습니다.
- 무상으로 제공되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 사용할 수 없습니다.
- 오피스텔 내에는 스탠드형, 벽걸이형 에어컨 설치를 고려한 매립 냉매배관이 제공되지 않습니다.
- 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로서, 공기청정기능이 포함되어 있지 않으며, 입주자가 개별적으로 에어컨 설치는 불가합니다. 만약 개별적으로 시공함에 따라 발생되는 시공 및 안전상의 하자등에 대하여는 계약자에게 책임이 있습니다.
- 에어컨 용량은 실 면적에 상응하는 냉방부하에 따라 결정됩니다. 따라서, 동일 형이라도 타입에 따라 상이할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있고 운전 소음이 발생할 수 있습니다.

8) 시스템 청정환기(유상)

(단위: 원, VAT 포함)

타입	선택안(1안)	선택안(2안)	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전타입	2대 (거실, 실1)	4대 (거실, 실1, 실2, 실3)	추후 안내			

- 시스템청정환기는 선택 옵션에 따른 설치 공간의 면적에 따라 공기 청정화 능력이 상이할 수 있으며, 시스템청정환기 작동에 따른 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템청정환기 설치에 따라 미설치 세대와 환기 디퓨져의 설치 개수, 위치, 그리고 스프링클러, 감지기, 등기구의 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- 시스템청정환기는 무선리모콘으로 제어하며, 장비 1대당 무선리모콘 1개가 제공됩니다.
- 시스템청정환기 사용에 따라 주기적으로 필터 교환 등 관리가 필요하며, 소모품 교체에 따른 비용이 발생할 수 있습니다.

9) 빌트인 가전(유상)

(단위: 원, VAT 포함)

타입	구분	선택안(1안)	선택안(2안)	모델명	공급금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비고
전타입	전기쿡탑	인덕션 3구 (기본안: 하이라이트 3구)	-	CEN-IF3A0NBA	추후 안내			
	전기오븐	일반형	고급형	1안 : EON-B450M 2안 : EON-B440S				
	비스포크 3컬럼 냉장고	김치/냉동/냉장(코타화이트)	김치/냉동/냉장(코타베이지)	RZ32A7665AP/RR39T7695AP /RQ32T7645AP				

- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 추가품목 선택의 계약이 불가합니다.
- 인덕션 전기 쿡탑 유상옵션 미선택 시에는 하이라이트 3구 전기 쿡탑이 설치됩니다. (제조사: 쿠첸, CIR-HL3A03FLBE)
- 전기오븐, 냉장고 옵션품목 유상옵션 미선택 시에는 해당 위치에 수납공간이 제공됩니다.
- 빌트인 가전 유상옵션 품목들은 제품 특성상 유지관리 비용이 발생하며 사용 시 소음, 진동 등으로 일부 불편이 있을 수 있습니다.
- 빌트인 가전 유상옵션 품목들의 에너지소비효율등급은 동일한 제품일지라도 등급산정 기준 및 시점에 따라 변경될 수 있습니다.
- 비스포크 3컬럼 냉장고 패키지는 냉동고, 냉장고, 김치냉장고 패키지로 구성되며 냉장고의 배치 순서, 문열림 방향, 도어 마감 재질 및 색상 등을 임의로 선택할 수 없습니다.
- 비스포크 3컬럼 냉장고 패키지 선택에 따라 주방가구 수납공간, 주방상판 크기가 축소 또는 변경될 수 있습니다.

※ 상기 옵션 미선택시 수납공간으로 기본 시공됩니다.
※ 견본주택에 설치된 제품과 자재, 하드웨어 등의 사양이 동질의 제품으로 변경될 수 있습니다.
※ 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다.

▣ 추가 선택품목 납부계좌 및 납부방법

- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 약정일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 아래의 계좌로 납부하지 아니한 추가선택 옵션품목대금은 인정하지 않으며, 추가선택 옵션품목금 납부계좌와 오피스텔 분양대금 납부계좌가 상이하므로 입금시 유의하시기 바랍니다.
- 추가선택 옵션품목(중도금, 잔금) 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌 농협은행 317-0025-7970-11로 관리됩니다.
- 계약금 납부 : 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 제출하여 주시기 바랍니다. [견본주택에서 수납 불가]
  (입금자중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불에 대한 기간이자는 없음)
- 중도금 및 잔금납부 : 계약 시 호실별로 가상계좌가 별도 생성되어, 계약서에 명시될 예정이니 납부에 착오 없으시기 바랍니다.
- 추가 선택 옵션품목의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 사업관계자가 적의 조정한 별도 분양계약서에 준합니다.

구 분	금융기관명	납부계좌	예금주	비고
선택 유상옵션품목(계약금)	농협은행	317-0025-7970-11	한국자산신탁(주)	입금 시 동호실 및 계약자 성명을 필히 기재 [예시 : "A동 301호" 홍길동 당첨자 → A301홍길동]
선택 유상옵션품목(중도금, 잔금)		동호수별 생성(계약서 명시)	한국자산신탁(주)	

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택 옵션품목대금은 인정하지 않으며, 추가선택 옵션품목대금 납부계좌와 오피스텔 공급금액 납부계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.

※ 타인 명의 등 계약금 납부주체가 계약자와 상이 하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
※ 중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 수분양자는 오피스텔 분양 분양계약서 체결과 별도로 추가선택품목 분양계약을 체결한 경우 추가선택품목(유상옵션) 공급대금을 입주 시까지 미납 시 입주가 불가능합니다.

▣ 유의사항
- 옵션 선택품목의 계약내용, 납부일정 및 납부금액은 사업주체 및 시공사가 조정한 별도 분양계약서에 준합니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.
- 유상옵션 선택품목 대금은 오피스텔 공급금액과 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 유상옵션 선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 유상옵션 선택품목의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 유상옵션 선택품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치를 지정을 할 수 없습니다.
- 유상옵션 공급금액은 선택에 따라 미설치되는 기본제공 가전, 가구, 마감재 등의 금액을 차감하여 산출된 금액입니다.
- 유상옵션 선택품목은 오피스텔 분양계약의 부수되는 마감공사로서 소요자재를 선 발주하여 미리 확보하여야 함에 따라 계약 이후 계약의 변경 및 해제 시 원상복구, 변경공사비용 등이 추가로 발생되는 계약의 특수성으로 인하여 계약의 변경 또는 해제가 불가합니다. (단, 수분양자의 불가피한 사정으로 인해 계약을 해지 또는 변경할 경우 사업주체 및 시공사의 사전승인을 득하여야 합니다.)
- 유상옵션 선택품목 계약은 본 오피스텔 계약 해제 사유와 동일하며, 오피스텔 분양계약이 해제되는 경우 함께 해제됩니다.
- 본 계약의 이행을 위한 착수일(공사업체 및 자재선정 등의 업무 포함)후에는 사업주체 및 시공사는 위약금을 초과하여 발생된 손실에 대하여 수분양자에게 손해배상을 청구할 수 있습니다.
- 유상옵션 선택품목계약은 본 오피스텔 분양계약과 별도로 양도 / 양수할 수 없으며, 오피스텔 분양계약 양도 / 양수 시 포괄적으로 승계됩니다.
- 유상옵션 선택품목은 견본주택에 설치된 유니트에 전시(일부 또는 전체)되오니 확인하시기 바랍니다.
- 유상옵션 계약일정은 계약자에 추후 별도 통보할 예정입니다.
- 추후 옵션 추가선택 시 기존 실거래에 대하여 수정 신고를 해야 할 수 있습니다.

IV 기타 계약자 안내

▣ 준공예정일 : 2026년 3월 예정
입주예정일 : 2026년 3월 예정
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 준공예정일 및 입주예정일은 사업일정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 일자는 추후 별도 통보할 예정입니다.
- 본 건축물 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 암반발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음을 확인하시기 바라며, 이에 따른 입주지연 보상금액은 요구할 수 없습니다.
- 오피스텔의 입주시기와 근린생활시설의 입점시기는 다를 수 있습니다.
- 위 표시 재산의 하자보수책임, 하자의 범위 및 시설공사별 하자보수 책임기간은 관련법령에 따릅니다.
- 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업관계자가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다. (특히, 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물 등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 합니다)
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금을 부과할 수 있으며, 자세한 사항은 추후 입주 안내를 통해 공지할 예정입니다.

▣ 입주자 사전방문
- 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 제1항 제10의2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정일자를 통보하여 입주자 사전방문 점검을 실시할 예정이며, 정확한 일자는 별도 통지합니다.
(사전방문 통지는 예정일 10일전까지 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미 참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

▣ 분양권 전매행위 제한
- 본 사업지 오피스텔 분양권 전매는 조정대상지역(청약과열지역) 내에서 분양하는 사업으로 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 및 시행령 제9조의3에 근거하여 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외함) 하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 전매 제한기간은 분양계약일로부터 사용승인 후 소유권 이전 등기일까지(단, 사용승인 후 1년까지 등기가 완료되지 아니한 때에는 사용승인 후 1년까지)입니다.
만약 이를 어긴 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하 벌금의 형벌을 받을 수 있습니다.
- 분양권 전매로 인하여 발생될 수 있는 민형사상, 세무상 기타 제반 법적문제에 대해서는 계약자가 책임을 집니다.
- 분양권 전매는 상기 규정에도 불구하고 정부의 부동산 정책 및 관계 법령 제·개정에 의해 제한받을 수 있습니다.

▣ 관리형토지신탁 관련 사항
- 본 사업은 시행위탁자인 프로젝트헤리티지 주식회사가 시행수탁자인 한국자산신탁 주식회사에 시행을 위탁해 진행하는 관리형 토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 시행위탁자인 프로젝트헤리티지 주식회사이고, 한국자산신탁 주식회사는 관리형 토지신탁계약의 시행수탁자로서 신탁재산 중 현금 및 신탁계약의 업무범위 내에서 책임을 부담하고, 아래 '관리형토지신탁'에 관한 사항은 본 분양광고의 다른 내용에 우선합니다.

- 본 사업은 시행위탁자인 프로젝트헤리티지 주식회사, 시행수탁자인 한국자산신탁 주식회사 그리고 시공사인 ㈜대우건설이 체결한 관리형토지신탁계약을 근거로 시행 및 공급하는 사업입니다.
- 공급대금(계약금, 중도금 및 잔금)납부는 '한국자산신탁 주식회사'명의로 개설된 분양수입금 관리계좌로만 입금가능하며, 동 계좌로 입금하지 아니하는 경우(지정계좌 이외의 계좌에 입금하거나, 시행위탁자, 시공사 및 제3자에게 직접 또는 현금으로 지급하는 방법으로 공급대금을 납부)에는 정당한 납부로 인정하지 아니하고, 분양계약은 무효로 합니다.
- 분양계약은 신탁법에 의거 시행위탁자 프로젝트헤리티지 주식회사 및 시행수탁자 한국자산신탁 주식회사가 체결한 관리형 토지신탁계약을 원인으로 한 분양계약입니다. 본 분양계약 대상재산에 대한 시공상의 모든 하자보수책임(사용승인 전, 후 하자를 불문하고, 오시공, 미시공 등을 포함)은 시공사가 부담합니다.
- 매수인은 대상 부동산이 "신탁법" 및 "자본시장과 금융투자업에 관한 법률"에 의한 관리형 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고, 대상 부동산의 소유권이 매수인 명의로 이전된 시점 또는 신탁기간 만료, 신탁해지 등의 사유로 신탁계약이 종료되는 시점 중에서 빠른 시점에, 한국자산신탁 주식회사가 매도인의 지위 및 시행수탁자의 지위에서 부담하는 모든 권리·의무(오시공, 미시공을 포함한 일체의 하자담보책임 및 그에 갈음하는 손해배상의무, 매수인에 대하여 발생할 수 있는 일체의 손해배상의무 등 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 시행위탁자 겸 수익자인 프로젝트헤리티지 주식회사에게 면책적으로 포괄승계되고, 공급 계약상의 매수인에 대한 모든 권리·의무도 시행위탁자겸 수익자 프로젝트헤리티지 주식회사에게 면책적·포괄적으로 승계되며, 매수인은 이에 동의합니다.
- 매도인으로서 발생하는 일체의 의무(공급금액 반환, 입주지연시 지체상금, 매도자의 하자책임, 소유권 이전 등)는 시행위탁자이자 실질적 사업주체인 프로젝트헤리티지 주식회사가 부담합니다.
- 한국자산신탁 주식회사는 중도금 대출금 알선 의무를 부담하지 아니하며, 매수인은 중도금대출기관 미지정 등으로 인한 분양계약 해제를 요구할 수 없습니다.
- 사업의 안정적 진행을 위하여 공급금액은 토지비, 공사비, PF대출금, 우선수익자 지급금 등으로 사용될 수 있습니다.
- 공급대상 재산에 대한 설계 및 시공은 분양계약체결일 이후 내장 및 외장 재료의 수급 여건, 현장 시공 여건, 입점자의 편의성 제고, 관련 법규의 변동 등으로 인하여 수분양자에 대한 사전 통보없이 불가피하게 변경될 수 있으며, 경미한 사항의 변경으로서 건축법 등 관련 법령상 허가권자의 허가·통보 등 절차를 거치는 사항이 있음을 인지하여야 합니다.
- 계약자의 공급금액에 대한 세금계산서는 한국자산신탁 주식회사에게는 발행 의무가 없으며, 발행은 프로젝트헤리티지 주식회사가 발행하기로 합니다.

V 기타 유의사항

▣ 일반사항

※ 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

- 본 분양 목적물에 대하여 건축허가 당시의 제 법규에 따라 건축허가를 득한 이후 관련 법령 개정으로 인하여 변경되는 사항에 대하여는 그 책임을 지지 않습니다.
- 분양면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.(평형 환산법 = 형별면적(㎡) X 0.3025 또는 형별면적(㎡) ÷ 3.3058)
- 2014.12.03 '건축물의 분양에 관한 법률 시행령' 일부 개정으로 오피스텔 전용면적 산정방식이 건축물 외벽의 내부선(안목치수선) 면적으로 산정하도록 규정되어, 이에 따라 오피스텔 전용면적을 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 오피스텔(부대시설 포함) 및 근린생활시설은 동일한 사업부지에 대지경계(구획)이 없는 공유토지이며, 대지지분 및 공유시설물을 공유합니다.
- 본 오피스텔의 계약면적 및 대지의 공유지분은 공부정리절차, 사업계획변경 등 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차범위 내에서 면적증감이 발생할 수 있으며, 법령이 허용하는 오차범위 내 또는 소수점 이하의 면적증감은 공급금액에 영향을 미치지 아니합니다. 이에 대해 계약자는 이의제기 및 공급대금 정산을 사업주체에게 요구할 수 없습니다.
- 본 오피스텔은 건축법상 용도는 "일반업무시설"로 분류되며, 오피스텔 건축기준(국토교통부 고시 제 2021-1227호. 2021.11.12)에 적합하여야 하는 것이므로 사용승인 후 불법구조 변경 행위에 대해서는 건축법 등 관계법령에 의해 행정조치를 받을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 관련 규정에 의거 견본주택에 사용된 마감자재 목록표는 견본주택에 열람 가능토록 비치되어 있습니다.
- 대지경계 및 면적은 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리시 입주자는 동의 하여야 합니다.
- 분양면적은 소수점 넷째 자리이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산시 오차가 발생할 수 있습니다.
- 본 오피스텔의 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 천재지변, 문화재 발굴, 노동조합의 파업, 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금이 발생하지 않습니다.
- 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.
- 일부 실은 공사 시행 중에 품질 관리를 위해 수분양자의 동의를 얻어 샘플하우스(Mock-up)로 사용될 수 있습니다. 샘플하우스(Mock-up) 세대의 운영으로 인해 발생한 마감재의 파손, 훼손에 대해서는 준공 전 보수 또는 재시공하여 인도하기로 합니다.
- 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 오피스텔의 시공 완료후 하자의 범위 및 시설공사별 하자보수 책임기간은 건설산업기본법의 규정을 적용합니다.
- 외국인(법인·단체 포함)이 국내 부동산을 취득할 경우

- 「외국환거래규정」제9-42조, 『부동산 거래신고 등에 관한 법률』 제3조 규정에 의거 계약체결일부터 30일 이내에 외국인 부동산등 취득신고를 해야 합니다. 단, 분양계약이나 매매 부동산 거래신고로 갈음하고 증여, 교환 등만 해당됩니다.
- 외국인이 상속 또는 경매 등으로 부동산을 취득하는 경우 부동산을 취득한 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산등 취득신고를 하셔야 합니다.
- 대한민국에서 외국으로 국적이 변경된 경우 외국인으로 변경된 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산등 계속 보유 신고를 하셔야 합니다.
- 국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득시, 부동산 거래신고 등에 관한 법률에 의한 외국인 부동산 등 취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 해야 합니다.
- 영리목적 법인의 국내 설립 후 부동산 취득시, 『외국인투자촉진법』에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 외국인 부동산등 취득신고를 한 후 국내 부동산을 취득하여야 합니다.

- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)이나 신분증/등본을 기한 내 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 사업주체 및 시공사에 이의를 제기하지 못합니다.
- 오피스텔의 일반임대사업자의 경우 계약자의 판단하에 부가가치세를 환급받을 수 있으나, 추후 입주 시 임대사업을 영위하지 않고 주택임대사업자 등으로 전환할 경우 환급받은 부가가치세에 대하여 가산세가 부과될 수 있으니 이점 유

의하시길 바랍니다.
- 계약 후 계약금, 중도금, 잔금에 대한 세금계산서를 시행위탁사 명의로 발행 될 예정이며, 계약자가 부가가치세 환급을 받기 위해서는 계약 체결일로부터 20일 이내에 관할 세무서에 사업자등록(임대사업자) 및 제출을 하여야 합니다. 계약금 납부분은 계약자의 주민번호(사업자등록번호 제출시 사업자번호로 발행)로 세금계산서를 발행하며, 중도금 납부분부터 시행위탁사는 계약자의 사업자 등록번호로 세금계산서를 발행할 예정입니다. 단, 계약자는 사업자등록시 시행위탁사에게 지체 없이 사업자등록 사실을 통보하고 사업자등록증 사본을 제출하여야 하며, 사업자등록 사실에 대한 미통보 및 통보지연, 사업자 미등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가가치세 미환급에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 입주시까지 거주지, 연락처 등의 변경이 있을 경우에는 지체 없이 그 변경사항을 증명하는 내용(주민등록등본 포함)을 사업주체 또는 시공사에 반드시 제출하여야 하며, 미제출로 인한 안내문 등을 수령하지 못한 경우 불이익을 받을 수 있으며, 이와 관련하여 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기하지 못합니다.
- 부동산계약서는 인지과세대상으로 수입인지(기재금액 1억원 초과~10억원 이하인 경우 15만원)를 계약서 작성시점에 계약서에 첨부하여야 하며, 해당 수입인지는 소유권 이전등기시 필수 제출서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다.
- 본 분양계약과 관련한 인지세는 계약체결시 "을(수분양자를 지칭하는게 을인 경우에)"이 전액 부담하여야 하며, 계약체결시 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생함을 인지합니다.
(수입인지 사이트 www.e-revenuestamp.or.kr, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인처리)

▣ 견본주택 및 홍보물 관련 사항

- 견본주택에는 84A타입, 84D타입이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 타입은 단위호실 CG 및 공급안내문을 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구배치, 실면적 등 견본주택 설치 타입형과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치되지 않은 타입은 견본주택에 설치된 타입의 마감자재에 준하여 시공됩니다.
  - 84A타입과 유사한 마감재 시공 타입 : 84A1, 84A2 ,84A3, 84A4, 84A5 / 84B, 84B1, 84B2
  - 84D타입과 유사한 마감재 시공 타입 : 84C, 84C1 / 84D1, 84D2
- 호실 또는 타입별 선택형에 대해서 각각 설치되는 내/외부 창호, 붙박이장, 주방가구, 구성, 형태, 마감재 등이 일부 다를수 있음을 양지하여, 선택한 부분에 대해 동의한 것으로 간주합니다.
- 견본주택 및 단지 내에 적용되는 모든 자재 및 제품은 시공 시기의 생산여건에 따라 자재품절, 품귀, 생산중단, 제조회사 도산 등 부득이한 경우와 신제품 개발시에 한해 동질 이상의 타사 제품으로 변경 될 수 있습니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분 시설물의 마감재료 및 공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등은 건축허가도서에 준하여 계획됩니다.
- 실 내부 마감자재의 색상 등이 일부 변경될 수 있으며, 동일 모델로 설치한 경우에도 당초 색상 및 디자인과 달리 보일 수 있습니다.
- 견본주택 내 건립타입, 공급안내 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 단지 모형의 조경, 식재, 주변환경 및 부지 고저차 등은 실제와 상이할 수 있습니다.
- 견본주택 미건립 형의 내부 치수 및 마감재 사양은 견본주택과 일부 상이할 수 있습니다.
- 견본주택에는 유상옵션 품목을 포함하여 설치되어 있으며, 유상옵션 미선택시 기본형으로 설치되오니 견본주택에 설치되어 있는 안내를 참고하시기 바랍니다.
- 타입별 선택형 타입에 대해서 각각 설치되는 가구, 마감재 등이 일부 다를 수 있으므로 이 점을 양지하고 이와 관련 선택을 하는 부분에 대해 동의하고 형평성 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 표시된 우/오수 배관의 위치는 실제 시공 시 이동될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 창호(프레임, 유리 등)는 견본주택 설치를 위해 생산된 제품으로 본 공사시 제조사는 변경될 수 있으며 그에 따라 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이할 수 있습니다.
- 본 견본주택에 설치된 소방감지기, 유도등, 스프링클러 헤드, 환기구, 스피커 등의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며, 실 시공시 소방법에 맞추어 설치됩니다.
- 세대 내 마감 상황(타일, 인조대리석, 엔지니어드 스톤 등 마감자재의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)을 고려하여 월패드, 전기분전함, 통신단자함, 세대통합분전함, 스위치, 콘센트류, 전자식스위치, 온도/환기스위치, 디지털도어락, 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.
- 각 세대 전기분전반, 통신단자함은 관련 법규가 정한 기준에 맞추어 노출 설치되며 실1, 실2, 실3 내 도어 후면 등에 설치 될 수 있습니다. (타입형별로 설치되는 위치가 상이할 수 있음)
- 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 조명기구, 월패드, 전기/통신분전함, 스위치/콘센트류, 전자식스위치, 온도/환기스위치, 디지털도어락, 소방설비류 등은 기능 및 디자인은 동등수준으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 월패드, 전기분전함, 통신단자함, 세대통합분전함, 디지털도어락, 콘센트/스위치류, 전자식스위치, 온도/환기스위치 등은 소비자의 이해를 돕기 위하여 예시로 설치되었으며, 본 공사 시 설치위치, 설치수량 등은 변경될 수 있으며 일부 품목은 미설치 될 수 있습니다. 또한, 설치 시점에 따라 일부 디자인 및 기능에 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구류는 본 공사 시 조도개선 및 자재생산업체 부도, 생산중단 시 동등(자재단가)이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 건립되지 않은 세대의 조명기구, 콘센트/스위치류, 전자식스위치 등의 디자인, 사양, 설치위치, 설치수량 등은 건립세대와 상이할 수 있습니다.
- 마주보는 미러형 타입의 경우 월패드, 전기분전반, 통신단자함의 위치가 간섭에 의하여 세대간 설치위치가 상이할 수 있으며, 일부 세대의 경우 견본주택보다 훨씬 이동되어 설치될 수 있으니 해당 내용은 견본주택에서 확인하기 바랍니다.
- 각 평면 타입에 따라 적용 품목(가구, 가전, 등기구, 스위치 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등은 상이 할 수 있습니다.
- 식탁용 조명기구는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 위치에 설치되므로 세대별로 위치변경을 요구할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 식탁용 조명기구의 위치는 소비자의 이해를 돕기 위하여 예시로 설치되었으며 추후 현장여건에 따라 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
- 주방가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장 내 수납 간섭이 있을 수 있으며 전원선이 노출됩니다.
- 실1에 설치될 수 있는 에어컨용 콘센트는 에어컨 실내기 조작 전원용이며, 실외기용 대용량 전원은 반드시 실외기에서 공급받아야 합니다.
- 세대 동체 감지기는 A동(602호, 603호, 604호, 702호, 703호, 704호), B동(606호, 607호, 608호, 706호, 707호, 708호) 및 최상층(35층 전체호실)에 적용됩니다. (일부 구조에 따라 설치층 및 호실은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.)
- 세대내부 마감재, 가구, 전기 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있습니다.
- 플러스옵션 선택에 따른 배선기구 및 조명기구의 디자인, 사양, 설치위치, 설치수량, 종류 등은 변경될 수 있으며, 일부는 미설치 될 수 있습니다.
- 플러스옵션 선택에 따라 전기분전반 내 전기차단기 설치가 상이할 수 있으며, 해당 옵션을 선택하지 않을 시 해당 기능을 위한 전기차단기는 미설치됩니다.
- 견본주택에 설치된 조명특화 조명기구의 외관 디자인 및 Spec, 설치수량 등은 본공사 시 변경되어 설치될 수 있습니다. 또한, 해당 옵션 미선택 시 기본조명으로 설치되오니 견본주택 내에서 해당 내용을 확인 바랍니다.
- 견본주택 및 본 공사에 설치된 환기유니트, 온도조절기, 선홈통, 바닥배수구, 위생기구, 욕실 악세사리의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 세대 내 설치된 CCTV는 견본주택 보안용으로 본 공사시에는 설치되지 않습니다.
- 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 공급안내, 리플렛, 카달로그 등 각종 인쇄물 및 조감도(모형 포함)는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량 결과,

각종 평가 심의결과 및 현장여건, 디자인 개선 사항에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 견본주택의 연출용 시공부분 또는 공급안내문, 기타 홍보물상 조감도 또는 사진은 연출한 사항이 포함되어 있으므로 건축허가도서와 차이가 있을 수 있습니다.
- 본 견본주택에 설치된 단지모형 및 단위세대는 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 공사 시 필요한 설비기기 및 출입문은 표현되지 않습니다.
- 본 견본주택 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구(커튼, 침대, 소파, 아트월 등), 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등 은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주시 제공되지 않습니다. (분양가 미포함)
- 공급안내 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
- 각종 광고, 홍보 유인물(모형, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 각종시설(도로, 공공용지, 공개공지, 전면공지, 공원 및 학교, 지하철역, 개발계획 등)은 지자체 정책방향에 따라 진행여부가 변경될 수 있습니다.
- 각종 인쇄물 및 CG 등의 이미지는 단지와 주변환경개발계획, 교통 여건 등이 실제와 상이할 수 있으며, 소비자의 이해를 돕기 위해 단지 전면과 주변의 아파트 및 근린생활시설, 기타 건물들을 보이지 않게 처리하여 표현한 것으로 실제와 차이가 있으니 현장을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 신문, TV, 인터넷 등 매체 상의 기사, 자료, 문구, 이미지 등은 실제 시공 및 분양 내용과는 차이가 있을 수 있습니다.
- 각종 인쇄물의 가구 및 각종 내부 마감재는 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.
- 견본주택 및 각종 홍보물에 표현된 주거 서비스는 이해를 돕기 위한 예시이며, 입주자가 일정 금액의 비용을 부담하고 이용할 수 있는 것으로, 입주 후 입주자의 서비스 선호도에 따라 변경 진행될 수 있습니다.
- 홍보자료 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대해서는 견본주택으로 문의하여야 합니다.
- 계약 시 각종 상행위 및 견본주택 인근에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산 중개업자 등의 영업행위)는 사업주체와 무관한 사항입니다.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 동안 공개 후 관계규정[건설교통부 주관30415-26905(1990.10.15)]에 의거 평면설계 및 마감재를 촬영 보전한 뒤 사업관계자의 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.

▣ 설계 관련 유의사항

1. 일반사항

- 사전에 사업부지 현장을 직접 방문하여 전체적인 단지, 주변현황, 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종공사 및 주변여건(혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 냄새 유발시설 등)을 반드시 확인하시고 계약하시기 바라며, 현장여건/분양광고 유의사항 미확인 및 주변 개발 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 부지 동측 인접대지에는 부산진구청 (지상 15층), 부지 남측 인접대지에는 부산서면동문굿모닝힐아파트 (지상 35층), 부지 북측 인접대지에는 이마트트레이더스 및 서면쌍용스윗닷홈 아파트(지상 40층), 부지 서측 인접대지에는 해드림 가구등(지상 3층)이 있어 일부 세대는 일조권 및 사생활권 침해가 발생할 수 있으며, 소음, 교통혼잡, 빛공해 등이 발생할 수 있으므로 계약전 사업부지 현장을 방문하여 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 부지 서측(주상복합 개발 진행중) 및 인접대지 개발로 인해 향후 입점 후에도 먼지, 소음 등으로 환경권 및 생활권, 사생활권 및 조망, 일조가 침해될 수 있습니다.
- 부지 북측 및 서측 도로 등 주변 도로로 인해 소음, 분진 및 공해 등이 발생할 수 있으므로 사업부지, 현장여건 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 단지명, 동 표시, 외부 색채와 마감계획, 조경시설물 등이 현장 상황, 관계기관 심의 및 협의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 구역 내 대중교통(시내버스 등)의 운영노선, 시기, 관리 등은 지자체에서 결정하는 사항으로 해당 지자체 (기관) 문의 바랍니다.
- 사업지 구역 내 초등학교, 중학교, 고등학교는 관계기관 협의 과정에서 배정이 지연 될 수 있고, 교육청의 학교 배정 협의 불가시, 인근 학교로 분산배치 될 수 있습니다.
- 본 오피스텔 건립으로 유입되는 초등학생은 성지초등학교에 배정될 예정이며, 입주시기, 사업추진현황 변동(취소, 해제 등), 호실수 변경, 사업추진의 장기화 등 제반 여건의 변화와 정책 추진에 따른 부산광역시 교육청의 결정에 따라 학생배정계획 등이 변동될 수 있으며 자세한 사항은 관할 교육청에 문의하시기 바랍니다.
- 관청 주도의 계획에 의한 주변 개발계획은 관련 인·허가 관청 주관사항으로 시공사의 의지와 상관없이 계획이 변경될 수 있습니다.
- 도로, 하수 가스등의 기반시설은 국가기관, 지자체 등 해당공사에서 설치하므로 사업추진 중 일부 변경 및 지연될 수 있습니다.
- 사용검사 때와 달리 입주후 교통량의 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청에 이의제기 및 보상요구를 할 수 없으므로, 소음 및 교통체증에 대한 내용을 반드시 숙지하고 분양계약을 체결하셔야 합니다.
- 건축허가사항 변경시 기 허가도서상의 내용과 견본주택에 설치된 사항에 상이한 부분이 있을 수 있고, 인허가 진행과정 중에 일부 내용이 변경될 수 있으며, 분양계약 체결 시 또는 이후 해당 변경에 대한 동의서를 요청할 경우 이를 확인하여야 합니다.
- 단지 내 계획은 본 시공 시 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있으며 실 시공 시 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있습니다.
- 단지에 접해있거나 단지주변에 있는 시설(도로, 공원, 보행로 등)은 시공범위가 아니며, 해당 시설 및 지형은 상위계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변경될 수 있고 변경된 계획레벨(도로, 보행자전용도로 등)에 따라 실 시공시 단지레벨 및 길이, 형태, 종류가 일부 변경될 수 있습니다. (시공범위 외 기반시설의 세부사항은 해당 기관에 문의하여 확인하여야 합니다.)
- 단지 내, 외부의 인접대지 레벨은 추후 변동될 수 있으며, 단지 경계부에 설치되는 경사면/램프/옹벽 등은 종류 및 위치, 노출범위(높이, 길이), 형태, 마감사양, 디자인 등이 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 동 현관, 지하출입구, 옥외시설물 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며, 향후 상위 지침변경 및 인허가 과정 중 입주자 동의없이 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없습니다.
- 오피스텔, 근린생활시설, 부대시설(커뮤니티시설), 지하주차장, 기계·전기실 등의 구성 및 건축 이용 계획은 인·허가 과정이나 실 시공 시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 오피스텔의 구조개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 합리적인 시공을 위하여 관련 법령 내 적합한 설계변경 등은 계약자의 동의 없이 진행될 수 있습니다.
- 준공 전, 후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 실내 외 및 공용 부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없습니다.
- 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며, 분양사업자가 경미한 사항의 인허가를 진행할 수 있습니다.
- 오피스텔의 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(건축법 등)에서 정하는 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며, 사업주체가 경미한 사항의 인허가를 진행할 수 있습니다.
- 조감도, 호실 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다.
- 오피스텔의 관리사무소, 부대시설(커뮤니티시설) 및 기계/전기실은 설계변경을 통하여 실시공시 위치, 다른 실로의 변경/통합, 사용자 동선, 입면형태(색채, 재질, 간판형태 등) 실내구획 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔의 입주자 공동시설 공간(커뮤니티시설)의 시설물에 대한 수량과 바닥, 벽체 마감은 실제 시공시 변경될 수 있으며, 입주자에 의해 시설을 추가하거나 변경 또는 이동이 불가하며, 법적으로 설치가 의무화된 품목만 시공하므로 마감재는 변동될 수 있습니다.

- 음식물 쓰레기 수거는 지자체 수거차량으로 운영될 예정이며, 운영시기 및 방식은 지자체 운영기준에 따라 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 설치되는 미술장식품은 미술장식 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 장식품 및 설치위치에 대한 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의해 변경 될 수 없고, 미술작품 없이 문화예술진흥기금으로 대체될 수 있습니다.
- 단지 내 시설물 (외부계단실, 램프출입구, 주동출입구, 자전거보관소, D/A(설비환기구), 제연휀룸, 소화전 등)의 디자인, 색상, 마감재, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.
- 자전거 보관소 위치 및 개소는 보행동선, 보관 편리성 등에 따라 현장 실 시공시 위치가 삭제 또는 변경되거나 추가될 수 있습니다.
- 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이에 의해 본 단지에 레벨 차이가 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있습니다.
- 오피스텔 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있습니다.
- 흙막이 설계는 현장 상황에 따라 공법 및 범위 등이 변경될 수 있습니다.
- 지하공사 공법은 토질 및 지하수위 등 공사여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 지질조사에 의하여 기초설계가 되어있으나 실제 지내력 확인 후 기초설계변경이 있을 수 있습니다.
- 측량결과에 따라 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있고, 그에 따라 지하주차장 층고, 일부 지하레벨, 램프위치 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 건축물의 구조(구조시스템 및 기초형식 등) 및 흙막이공법은 도로점용 가능여부, 시공여건 또는 굴착 후 지반상태에 따라 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 옥상, 동 출입구, 부대시설(커뮤니티시설), 조경구간 등 단지 내 설치되는 난간의 형태, 높이, 재질, 색상 등은 구조 및 안전상의 이유로 공사 중 변경될 수 있으며 일부 구간은 골조난간으로 변경될 수 있습니다.
- 푸르지오 BI를 포함하는 사인물의 위치, 개소, 수량 및 규격은 실시설계 및 시공과정에서 변경될 수 있습니다.
- 타사 또는 사업관계자의 타 현장 분양아파트 및 오피스텔의 마감사양, 설치되는 부대시설(커뮤니티시설) 및 조경과 본 오피스텔을 비교하여 견본주택 및 최종 건축허가 도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대시설(커뮤니티시설), 조경의 설치 또는 교체할 수 없으므로, 타 분양 아파트 및 오피스텔과 충분히 비교한 후에 계약체결하시기 바랍니다.
- 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지 내 지상도로가 있더라도 단지배치특성 및 건물형상에 따라 이삿짐 사다리차 진입은 불가합니다. 이를 어기고, 사다리차량을 이용하다가 발생하는 모든 사고의 책임은 입주자에 있으니 이점 반드시 확인하여야 합니다.
- 단지 내 저층부 근린생활시설 및 오피스텔 건물의 외부 입면디자인(패턴디자인, 몰딩, 창틀모양, 줄눈, 옥상구조물 등)과 마감재 변경 및 기타 설계변경 등에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외부의 색채계획 및 경관조명 계획은 해당 관청 변경 경관심의를 거쳐 변경될 수 있습니다.
- 옥상구조물의 디자인, 색상, 마감재, 수직부재 등 설치시 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 구조검토에 따라 수직부재가 추가될 수 있습니다.
- 옥상구조물의 상부 및 내부면에는 도장이 시공되지 않습니다.
- 인허가 진행 및 본공사시 외관개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑, 색채, 외장재료, 외벽로고사인, 측벽디자인, 창호형태 및 색채등), 필로티, 동현관, 지하출입구, 난간의 디테일, D/A(설비환기구) 등 외부시설물 등이 변경될 수 있으며, 상기사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의해 변경될 수 없습니다.
- 입주 시 단지 명칭, 각 시설의 명칭 및 동 번호는 관계기관의 심의결과(협의 또는 설계변경, 경관 및 색채계획 등 포함), 법규과정, 현장시공여건 및 상품개선 등에 따라 공급시의 명칭과 상이할 수 있습니다.
- 외부 마감재 사양은 현장별로 상이할 수 있으며, 해당 현장 마감재 사양에 대해 사업주체 및 시공사의 기현장과 비교하여 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 외부 입면 돌출 장식물이 A동 (84A1 ,84C, 84C1, 84D 타입)과 B동 (84A2, 84A3, 84A4, 84B1, 84D2 타입)의 일부 세대에 계획되어 있으며, 커튼월룩이 A동(84A, 84A1, 84B타입)과 B동(84A2, 84A5, 84D 타입)의 일부 세대에 계획 되어 있으며, 이로 인한 일조, 빛 공해, 조망간섭 등의 환경권 침해가 발생 될 수 있으며, 실시공시 규격, 디자인, 재질 등은 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 외벽측에는 환기등을 위한 외벽이 일부 오픈될 수 있습니다.
- 전열교환 환기시스템 및 욕실배기, 주방배기를 위하여 외부에 환기캡이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축입면 등이 변경될 수 있습니다.
- 본 건물 옥상에 야간 경관을 위한 조명이 설치 될 수 있으며 일부세대에서는 빛의 간섭등의 환경권 침해가 발생 할 수 있습니다.
- 건축물의 높이가 60m 초과시에는 지면에서 건축물의 높이 5분의4가 되는 지점에 돌침형피뢰침이 설치되어 건물외벽(특정호실 앞) 미관에 영향이 있을 수 있습니다.
- 저층부 및 고층부 호실은 가로등 및 야간 조명, 주차장 진·출입 차량의 영향을 받을 수 있습니다.
- 도로와 인접한 저층 실은 차량의 헤드라이트 및 보행자에 의해 거주 시 불편함이 있을 수 있음 특히, 지하주차장 출입구와 인접한 저층 실은 주차장을 이용하는 차량 소음 및 차량 진입시 경광(사이렌)으로 인하여 생활에 불편함이 있을 수 있으며, 지하주차장 진입부로 인해 조망 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 경관조명 및 공용시설 및 오피스텔 저층부 근린생활시설 조명, 개별 근린생활시설 간판 등에 의해 일부 호실은 눈부심이 발생 될 수 있습니다.

2. 단지배치/조경

- 본 건물은 오피스텔, 근린생활시설로 구성되어 있으며 건물 상호 간섭으로 인한 조망, 프라이버시가 침해될 수 있으므로 계약자는 견본주택에 설치된 모형 등의 자료를 통해 충분히 확인하고 계약 체결을 하여야 합니다.
- 본 오피스텔은 A동과 B동으로 구성되며 각동의 진입부 위치 및 형태가 다를 수 있음 확인하시기 바랍니다.
- 단지에 접해있는 인접 건물에 의해 일부호실에서는 조망 및 환경권, 사생활권이 침해될 수 있으니 이에 대해 이의를 제기하거나 시설 보완 등을 요구할 수 없습니다.
- 오피스텔의 배치상 동별, 라인별, 향별, 층별 차이 및 세대 상호간의 향·층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하시고, 이 같은 사항을 미확인하여 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔은 동간 인동거리 법규를 적용받지 않는 시설로 인접 단지, 동, 호실에 의해 조망과 향, 일조량 등에 현격한 차이가 있을 수 있으며 동간 호실간 사생활 침해가 발생될 수 있으니 견본주택 등에서 사전에 면밀히 확인하시기 바랍니다.
- 동간 거리는 약 35m이고 호실 간 창호가 근거리에 인접 배치 호실이 발생하오니 이로 인한 사생활 간섭, 일조권 침해, 조망, 소음 등의 간섭이 발생할 수 있음을 계약 전에 충분히 인지하시기 바랍니다.
- A동과 B동이 마주하는 A동의 타입(84A, 84B, 84D 타입)과 B동의 타입(84A3, 84B1, 84B2 타입)은 서로 마주함에 따라 사생활 간섭, 일조권 침해, 조망, 소음 등의 간섭이 발생할 수 있음을 계약 전에 충분히 인지하시기 바랍니다.
- B동의 타입(84A5, 84D, 84D2 타입)은 남측의 인접아파트인 서면동문굿모닝힐 아파트와 인접함에 따라 사생활 간섭, 일조권 침해, 소음 등의 간섭이 발생할 수 있음을 계약 전에 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 단지내 부대시설(커뮤니티시설) 및 근린생활시설 접근성 및 주차장 접근의 형평성이 각 주동마다 다를 수 있습니다.
- 각 동의 주출입구는 주변에 따라 위치 및 구조형식 등이 동별로 상이할 수 있으며, 동 출입구의 형태(평면 형태, 외관 형태) 및 크기는 동 평면의 형상 및 진입 방식에 따라 각 동 및 동 출입구별로 상이합니다.
- 우편물 보관함 및 무인택배함의 설치 위치 및 개소는 실제 시공시 변경될 수 있으며, 동별 및 라인별로 이용거리에 차이가 있으며, 인접한 호실의 경우 택배차량의 상시접근으로 인한 소음 등의 피해가 발생할 수 있으니 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인후 계약체결하여야 합니다.

- 배치 특성상 저층호실 및 차량출입구 등과 인접하여 배치된 일부호실은 소음(경보음, 보행자에 의한 소음 포함), 미관저하 및 자동차 전조등, 보안등, 수목투사 등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 각 동 20층은 피난층으로 피난안전구역 및 관련실로 구성되며, 기타 다른 용도로 이용할 수 없습니다.
- 사람이 거주하지 않는 공용부의 창호(계단실, 엘리베이터홀 등)에는 방충망이 설치되지 않습니다.
- 오피스텔 내 공용시설(E/V, 주차장, 편의시설, 부대시설 등)의 경우에는 위치에 따라 이용에 불편이 있을 수 있으니 계약 전 필히 확인하시기 바라며 계약 이후에는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 부대시설(커뮤니티시설) 및 근린생활시설용 실외기로 인해 인접한 일부 세대의 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있으니 청약접수 및 계약전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 지상1층 방재실, MDF실, 관리사무소, PM주차, 지하1층 자전거보관소, 지하2층 쓰레기집하장 등 공용부분은 근린생활시설 및 오피스텔과 함께 사용하는 면적으로 임의로 점용, 변경, 철거 할 수 없습니다.
- 동 출입구의 단지 외부 도로, 단지 내 도로(차도, 비상차도, 산책로, 지하주차장 경사로 등), 조경시설, 자전거 보관소, 지하주차장 주차램프, 단지주출입구 등과 인접한 호실은 소음 및 불빛, 분진 등에 의한 생활권 등 각종 환경권의 침해를 받을 수 있습니다.
- 단지 내에는 기계/전기실, 발전기실 및 지하시설물 환기용 급·배기구 등이 설치되며, 특히 지상3~4층 부분에 부대시설(커뮤니티시설) 및 실외기실, 탈취 유니트 등이 설치되며, 이로 인한 냄새 및 소음, 분진, 진동 등이 발생할 수 있으므로 청약 접수 및 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 지상6층 외부 조경공간 구성으로 인해 사용자에 대한 입주민의 사생활 침해, 소음, 소음피해 등이 발생할 수 있으니 청약 접수 및 계약 전 반드시 확인하시기 바라며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 성격 등으로 별도의 문주는 설치되지 않으며 단지 전체가 개방형으로 시공되므로 외부인의 통행제한이 불가할 수 있습니다.
- 각 실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 안전관리 시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시가 불리할 수 있으므로, 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내외부의 바닥포장 및 외부공간, 식재계획, 시설물계획, 레벨, 경사로 계획 등은 추후 변경 될 수 있습니다.
- 단지 동측의 부산진구청 대지경계에는 단차 극복을 위한 경사 및 조경석 쌓기가 현재 계획되어 있으나 향후 부산진구청과의 협의가능시 협의 결과에 단차극복 계획이 변경될 수 있습니다.
- 인허가관청의 인허가 조건(건축허가도면, 건축 심의조건 등)에 따라 단지 내/외의 도로(인도, 차도, 자전거도로 및 비상차량동선 등), 조경수와 조경시설(휴게공간 등)의 선형, 위치, 크기, 모양, 대지경계 선형 등의 사항은 변경 시공될 수 있습니다.
- 오피스텔 단지 내 입주자 공동시설 공간의 시설물에 대한 수량과 바닥, 벽체 마감은 실제 시공시 변경될 수 있으며, 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
- 단지 옥외공간의 모든 시설은 입주민 공동의 시설로 개인의 기호에 의한 변경은 불가합니다.
- 개인 부주의로 인한 옥외공간에서의 안전사고 발생시에는 입주민에게 책임이 있습니다.
- 저층부 세대의 경우 석재 마감으로 인해 외부창호가 다소 축소 및 변경될 수 있습니다.
- 지상 6층 옥상 외부공간의 식재 및 시설물 등의 구성, 형태, 규모 등은 변경될 수 있으며 해당 구간에는 각종 건축물 운영을 위한 기계장비, 휀룸 등이 설치될 수 있으며 이로 인하여 공간의 구성이나 형태가 분양홍보물과 상이할 수 있습니다.
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목 고사와 전혀 관련이 없는 사항으로 이에 대해 인지하시기 바랍니다.
- 단지 조경 및 세부 식재 시공계획은 변경될 수 있으며, 조경토는 시간이 경과함에 따라 자연적으로 일부 침하가 발생될 수 있습니다.
- 단지 내 조경 및 조경수 식재 위치는 입체적 단지 조화 및 식재 토심을 고려하여 식재 위치 및 설치가 변경될 수 있으며, 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있습니다.
- 단지내 공개공지는 근린생활시설 북측, 남측과 서측 및 중앙에 위치합니다. 해당 공간은 24시간 개방된 보행공간으로 단지 소유이나 전용공간이 아니며, 지역주민 등이 이용할 수 있습니다. 실제 시공시 인접단지 여건 또는 인허가에 따라 경사도 및 레벨계획, 형태, 디자인, 시설과 용지 등이 변경될 수 있습니다.
- 공개공지 및 외부휴게시설 설치로 인해 이와 인접한 일부 호실은 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 공개공지에 설치되는 시설물 및 식재계획 등은 건축허가도서에 준하여 설치되며, 설치위치와 개소, 형태 등은 실시공시 변경될 수 있습니다.
- 단지 내부 또는 공개공지에 미술장식품 외 공공조형물이 설치될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의해 변경 될 수 없습니다.
- 공개공지는 건축법 시행령에 따라 일반이 사용할 수 있도록 소규모 휴식시설을 제공하는 시설로 이 부분에 대한 소유권은 계약자(입주자)에게 있습니다.
- **공개공지 내 조경 및 조경시설물의 유지 및 관리에 소요되는 비용은 오피스텔 입주자 및 근린생활시설 입점자의 공동 부담입니다.**
- **공개공지내 시설물(보도, 식재, 가로등, 지하매설물 등)의 유지 및 관리에 있어 인허가청에서 수리 등의 요청시 즉시 이행하여 관리에 문제가 없도록 하여야 합니다.**
- **공개공지는 공공에 개방되는 시설로써 입주자(입점자) 임의로 휀스 등 설치할 수 없고 공개공지내 시설물(보도, 식재, 가로등, 지하매설물 등)의 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주자 부담입니다. 아울러 공개공지는 불특정 다수인이 이용하는 시설로서 그 위치와 폭을 변경할 수 없으며, 공중의 통행을 방해하는 일체의 행위를 하여서는 안됩니다.**
- 오피스텔의 지붕층 및 옥탑층에 의장용 구조물, 야간경관용 조명, 항공장애등, 위성안테나, 피뢰침, 급배기 휀, 태양광발전설비 ,기타설비 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다. (시설물 위치 및 형태는 변경 될 수 있습니다.)
- 옥상층 오배수 벤트로 인해 주변의 일부 세대에 냄새가 발생할 수 있습니다.
- 옥상은 개인적인 용도로 사용할 수 없으며, 출입이 금지되고, 출입으로 인하여 발생되는 안전사고에 대하여는 사업주체와 시공사에서 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 오피스텔 동 상부 옥상에 엘리베이터 기계실, 조경, 헬리포트, 소화수조 등이 설치되며, 인접한 하부 호실은 소음, 진동, 조명 등으로 인해 피해를 입을 수 있습니다.
- 각 동 옥탑, 지하주차장 및 지상 일부구간에는 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기가 설치될 수 있습니다.
- 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정 제24조2 제4항에 의거 지하2층 휀룸, A동, B동 지상11층, 27층 TPS실 이동통신설비의 중계장치가 설치될 예정이며, 시공과정에서 수량 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 상부 지붕에 소방용 휀이 설치되어 주변세대에 소음 및 진동 등 피해 등이 발생할 수 있으므로 계약 전 해당 사항에 대해 충분히 확인 하시기 바랍니다.

3. 부대시설(커뮤니티시설) 및 근린생활시설

- 부대시설(커뮤니티시설)은 지상 3~4층에 설치되며, 이로 인해 해당층 실 및 인접 실의 경우 부대시설(커뮤니티시설) 이용자 이동동선 계획이 포함되어 있으므로 소음 및 진동, 프라이버시 침해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 부대시설(커뮤니티시설)과 인접한 3~5층 세대중 A동(84A, 84A1, 84B, 84D 타입)과 B동(84A2, 84A3, 84B1, 84B2 타입)의 인접호실에는 소음 및 진동, 프라이버시 등이 침해될 수 있습니다.
- 부대시설(커뮤니티시설) 사용시 설치 위치, 엘리베이터 위치, 계단실 등의 위치에 따라 동별로 접근성, 사용성 및 편의성에 차이가 있을 수 있습니다.
- 부대시설(커뮤니티시설)의 집기는 일부만 제공되며, 집기 및 비품, 운영은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.

- 부대시설(커뮤니티시설)의 구성 및 실배치 형태, 내부구조 등 건축계획과 내부평면계획, 마감재(색상 및 재료) 및 집기는 인허가 과정이나 실제 시공시 현장여건에 따라 변동될수 있습니다.
- 부대시설(커뮤니티시설)의 용도는 변경될 수 있으며, 부대시설(커뮤니티시설)과 인접한 호실은 소음 및 프라이버시 등의 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 부대시설(커뮤니티시설)의 변경으로 인해 발생되는 계약면적 및 대지지분 등의 변경이 계약 체결 이후 입주 시까지 일부 발생할 수 있습니다.
- 부대시설(커뮤니티시설) 및 근린생활시설 등의 에어컨 실외기, 주방배기 FAN, 탈취기 등의 시설 설치로 인한 인근세대 소음 및 열기에 의한 사생활권 침해를 받을 수 있습니다.
- 부대시설(커뮤니티시설)은 준공예정일이후 약 3개월 인테리어 기간이 추가적으로 소요됩니다.
- 입주시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분(주거공용 제외) 및 부대시설(커뮤니티시설) 중 일부를 입주자대표회 구성 후 공문요청시까지 입주 지원 및 하자보수를 위한 업무시설로 사업관계자가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 부대시설(커뮤니티시설)에 제공되는 세대 창고는 세대마다 적용되지 않고, 일부 적용되는 개수로 관리운영을 기준하여 신청 및 이용할 수 있습니다.
- 통합방재센터, 운영관리사무소의 이동식 가구 및 가전, 소모 집기 및 비품은 제공되지 않습니다.
- 단지 내 일부 오피스텔 저층부에 근린생활시설 등이 있으며, 준공 시까지 근린생활시설의 입점 업종, 업태, 각 근린생활시설의 면적, 위치, 보행 동선, 입면 디자인 등이 변경될 수 있고, 이에 대한 설계 변경 시 오피스텔 계약자의 동의가 필요 없으며, 사업주체가 관련 설계변경 및 인/허가를 진행하는 것에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 근린생활시설은 별도의 분양시설로써 오피스텔 계약자가 임의로 설계변경이나 대지지분의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 추후 근린생활시설에 음식점 또는 다양한 업종의 입점으로 인하여 소음, 냄새, 프라이버시 등에서 불편을 초래될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 근린생활시설 내 음식점 및 조리를 위한 주방시설을 포함한 근린생활시설이 입점할 수 있으며, 이에 따른 냄새, 소음, 진동 등이 있을 수 있습니다. 기본적으로 근린생활시설 내 입점자가 냄새 등의 유출을 막기 위한 시설을 설치하지만, 완벽하게 차단되지 못하여 인근 호실 등에 영향을 줄 수 있으니, 이점을 인지하시고 계약하시기 바랍니다.
- 근린생활시설과 인접 배치되어 있는 저층세대는 에어컨 실외기, 환기 시스템 등으로 인한 저층 일부 세대 소음, 미관저해, 냄새등 생활환경의 제한을 받을 수 있습니다.
- 지상1~2층 근린생활시설 및 주변 도로, 주변 건물과 인접한 저층 실의 경우 소음, 진동, 프라이버시 침해가 있으니, 계약전 확인하시기 바랍니다.
- 본 건물은 근린생활시설이 혼재되어 있어, 상행위로 인한 외부인과의 동선, 소음, 야간 조명 등의 간섭이 발생할 수 있음을 충분히 숙지하여 계약체결을 하여야 합니다.
- 근린생활시설의 전면 공간은 오피스텔 및 근린생활시설 소유자의 공용부분으로 근린생활시설의 소유자가 사적 재산권을 행사할 수 없습니다. 다만 근린생활시설에 면한 일부구간에 대하여 근린생활시설의 소유자가 상행위에 따른 부속 공간으로 사용할 수 있고, 이로 인해 오피스텔 입주민은 소음피해 또는 통행의 불편함을 겪을 수 있습니다.
- 근린생활시설 및 각 부대시설(커뮤니티시설)의 실외기는 별도 구획공간 또는 실내·외부에 설치되며, 이에 따라 인접한 실 및 보행도로에 소음 및 진동, 펜 가동에 따른 바람이 전달되는 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. 단, 추후 본공사시 그 위치는 변경될 수 있습니다.
- 근린생활시설 및 각 부대시설(커뮤니티시설)을 이용하는 계단실 및 엘리베이터실로 인해 인접한 일부 실의 프라이버시 침해, 소음발생 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.

4. 지하주차장

- 부지 남서측의 차량진출입구는 오피스텔과 근린생활시설이 공동으로 사용하는 출입구 및 출구로서 혼잡, 통행불편, 사생활권 침해, 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 관련 인허가에 의거 부지 남서측의 차량출입구(B동) 램프는 지하2층으로 진출입(내려감,올라감)이 가능하도록 계획되어, 램프를 이용함에 있어 통행불편 등이 발생할 수 있습니다.
- 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료 납부의 주체는 입주자가 부담해야 합니다.
- 오피스텔 주차장은 지하2층~지하7층에 위치하며 지하2층 주차장 일부는 근린생활시설 입주 및 이용차량과 공동으로 사용하게 계획되어 관리주체간 운영방식 협의에 따라 주차구획이 변경될 수 있습니다.
- 본 건축물의 지하주차대수는 606대(오피스텔 561대, 근린생활시설 45대)로 계획되어 있습니다.
- 각 용도별 주차대수는 관련 법에 따라 적법하게 설치되었으므로 주차대수 추가, 용도별 주차대수 변경, 차단기 추가, 택배차량의 지하주차장 진입 등 인·허가 사항 외의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 지하주차장의 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있으며, 지하주차장은 인·허가 도서에 준해 설치되며, 주차 차로 및 출입구의 유효높이는 층별로 상이하여(지하2층 : 2.7m, 지하3층~지하7층 : 2.3m) 해당 천장고 초과 차량은 출입할 수 없으며, 주차에 사용되는 부분의 높이는 주차바닥면으로부터 최소 2.1m로 동일합니다.
- 오피스텔 택배 보관함은 지하 2층에 계획되어 있으며, 지하2층 주차장은 택배차 진입이 가능한 유효높이 2.70m 이상 확보되어 있습니다.
- 지하주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격 등이 일정하지 않아 일부 주차면에서는 차량의 문이 기둥 및 벽 등과 간섭되어 승하차 시 불편할 수 있습니다.
- 화재안전기준에 의거 옥내 소화전의 배치 상 지하주차장의 일부 주차구획은 차량도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 각 동별, 세대별로 주차위치를 지정하여 주차 할 수 없고, 지하주차장과 오피스텔 지하층 승강기 홀과 연결된 층수 및 연결통로의 길이와 형태는 동별로 상이합니다. 또한, 경차, 장애인용 주차대수, 일반 주차대수 등의 분포는 일부 동에 편중될 수 있습니다.
- 전기차 충전장치는 각 주동 공용홀로부터 접근의 형평성이 맞지 않을 수 있습니다.
- 건축허가도서 기준으로 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치로 시공예정이나, 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있음. 이러한, 전기차 전용 주차구획의 위치에 대한 민원을 제기 할 수 없습니다.
- 전기차 충전소의 사용요금 및 기본전기료는 사용자 부담 방식으로 요금 납부하여야 하며, 미사용시 기본료는 공용부분 관리비로 호실 면적에 따라 균등 부과될 수 있습니다.
- 지하주차장 진출입 경사로는 동절기에 차량의 미끄럼 현상이 발생 할 수 있습니다.
- 지하층은 밀폐된 공간으로 환기 부족시 결로현상이 발생 할 수 있습니다.
- 주차장 출입구 및 지하주차장은 단지 특성상 일부 구간에서 보행자 동선과 교차하는 곳이 발생하며 동선, 기능, 성능 개선을 위해 설계 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 구조는 실시공시 공법 및 재료 등이 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장과 동하부 PIT 구획, 높이 및 면적, 비내력벽의 두께 등은 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장, 필로티 하부에 설치되는 공용파이프 샤프트 등 외기에 노출되는 배관의 동파방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며, 열선 사용에 따른 전기료는 오피스텔 입주자 및 근린생활시설 입점자의 공동요금으로 부과됩니다.
- 차량 주차 차단기는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치 될 수 있습니다.

5. 오피스텔 주동

- 엘리베이터, 계단실 및 각종 설비시설과 면하거나 또는 인접한 실은 각 시설의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달 될 수 있습니다.
- 엘리베이터 지하홀에 제습기가 설치될 수 있으며, 설치되는 설비 및 제습기 가동에 따른 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다.
- 엘리베이터 이용 계획은 입주 후 관리주체에서 임의로 정하고 운영할 수 있으며, 엘리베이터 홀과 복도는 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 지하층 엘리베이터 홀 및 주차장 연결통로 등에 주변과의 온도차 등에 의한 결로가 발생될 수 있으며, 이를 제거하기 위해 환기설비 또는 제습기 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며, 해당비용은 관리비에 포함하여 부과될 예정입니다.
- 각동 최상층에 엘리베이터 기계실 설치로 인해 인근호실에 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 일부 세대의 경우, D/A(설비환기구), 주차장 출구 지붕, 조경공간, 식재수종, 조경시설물 및 미술장식품, 비상차량 정차 구간 등으로 인하여 조망권, 일조권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 급배기시설, D/A(설비환기구) 등과 인접한 호실은 소음, 분진 및 반사광 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인 하시기 바랍니다.
- 지하에는 전기실·발전기실이 설치되며 발전기의 정기가동 및 비상가동으로 인해 소음 및 진동, 매연이 실로 전달될 수 있습니다.
- 각종 홍보물의 배치도 상에 표현된 D/A(설비환기구)의 위치 및 크기는 변동될 수 있으며, 일부 D/A(설비환기구)는 건물에 매립되어 소음이 발생할 수 있습니다.
- 지하 2층에 위치한 쓰레기 처리시설(생활쓰레기 및 재활용품 분리수거함 등)은 거리에 따라 불편할 수 있으므로 위치를 필히 확인하여야 하며, 쓰레기 처리시설 위치 및 개소는 지자체 협의에 따라 본 공사시 일부 조정될 수 있습니다.
- 단지내 지하에는 기계실 및 펌프실이 설치되어 장비류 가동 시 미세한 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있습니다.
- 기계실, 발전기실 및 지하주차장 환기를 위한 지상에 노출된 환기시설물은 건축물 특성상 필요시설로 향후 환경개선을 위하여 위치 및 개소가 다소 변경될 수 있습니다.
- 지상 2층과 지상 3층 사이에 PIT층이 계획되어 있으며, 각종 배기휀 및 실외기가 설치되어 인접 실 및 3층 호실에는 소음, 진동, 악취로 인한 불편이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내에 지역 전기인입시설, 가스정압기, 지하시설물 환기용 급배기구가 설치될 수 있으며, 이로 인해 인접한 일부 세대의 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 전기/통신 맨홀 등 인입 장비의 상세계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에서 최종 확정되며 관련 사업자와 협의 결과에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 단지 내 각종 인입(상, 하, 오수, 도시가스, 전기 등)계획은 인·허가과정 및 기반시설 설치계획에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.
- 전기차 충전장치 및 자전거 보관소는 각 호실부터 접근의 형평성이 맞지 않을 수 있습니다.
- 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 한전패드 위치 등 부지제공 계약의 승계의무가 입주민에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
- 실 외 공용부에 설치되는 전기, 통신관련 시설물은 설계도서에 준하여 시공되며, 통신단자함/전기분전반은 사용성 개선을 위해 위치 및 형태가 변경될 수 있습니다.
- 외부창호(개폐 및 환기창 포함)는 향후 풍동 시험 및 최적화 설계, 사용성 향상, 미관개선 등을 고려하여 유리두께 및 창호사이즈, 프레임두께, 설치위치, 개폐방향, 분할크기, 색상, 하드웨어, 디자인 등 제반사항이 변경될 수 있습니다.
- 같은 타입의 단위실이라 하더라도 창호 크기 및 위치 등의 차이로 채광 및 환기 등에 차이가 있을 수 있습니다.
- 외부창호와 접하는 공간은 내·외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙으로 인한 마감재 손상이 발생하지 않도록, 난방 및 환기 등의 조치를 하시길 바랍니다.
- 외부창호 디자인, 프레임 사이즈, 유리 두께, 창호크기, 개폐방향 등은 구조 및 안전성 검토 등의 결과에 따라 실별, 층별, 위치별로 변경될 수 있으며, 이에 대한 관련법령 내 적합한 설계변경 등은 계약자의 동의 없이 진행될 수 있습니다.
- 외부 샤시를 포함한 창호는 향후 입찰결과에 따라 창호사양(제조사, 브랜드 및 창틀, 하드웨어, 유리 등) 이 변경될 수 있습니다.
- 실내 창호는 인테리어 마감, 시스템 에어컨 등의 간섭을 고려하여 창호높이 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 호실별 외부창호는 1개소 또는 2개소가 소방기준에 의거하여 화재시 자동으로 열려 연기를 배출하는 배연창이 적용되어 개폐용 버튼조작을 통해서만 개폐가 가능하며, 해당 배연창의 위치, 개폐기의 사양에 따른 크기, 형태 등은 변경될 수 있습니다.
- 19층 이하 호실의 일부세대는 실 외부창 1개소가 화재시 소방대 외부진입창호로 사용되며, 해당 창호에는 식별 표지가 설치되어 일부 조망에 간섭이 발생할 수 있으며, 이를 제거 또는 이에 대해 이의를 제기할 수 없고 계약시 반드시 확인하여야 합니다.
- 화재 등 유사시 사용하는 완강기가 공용 복도 및 테라스에 설치될 수 있습니다.
- 피난기구(하향식 피난구)는 세대내부 각 실의 층에 따라 좌측 또는 우측에 설치됩니다. 피난기구(하향식 피난구)의 설치 위치를 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 피난기구(하향식 피난구) 사용시 지상2층 상부 PIT층으로 내려오며, PIT층의 피난계단을 통하여 지상으로 안전히 피난 할 수 있습니다. 이러한 피난기구(하향식 피난구) 위치를 반드시 계약전 확인하시기 바라며 이에 대한 민원을 제기 할 수 없습니다.
- 소방법에 의한 소화용 고가수조가 설치될 수 있습니다.
- 소방법에 의한 세대현관에 피난유도등 및 비상등이 설치 될 수 있습니다.
- 소방법에 의한 세대 스프링클러의 위치가 변경될 수 있으며, 이로 인해 커튼박스의 길이가 변경될 수 있습니다.
- 스프링클러 배관 관경 및 기준 개수 등 소화 시설물의 기준은 수리계산에 의해 설계도면과 다르게 시공될 수 있습니다.
- 철제방화문(현관 등)은 방화성능을 고려하여 본 공사시 하부씰, 상하좌우 프레임 형상 및 재질이 변경될 수 있습니다.
- 실 현관 방화문, 하향식 피난구가 설치된 방화문, 실외기실의 철재도어의 디자인, 강판의 재질, 부속품의 형태 및 기능, 경첩의 개소 등은 추후 실시공시 동등이상으로 변경/교체될 수 있습니다.
- 각 층의 오피스텔 출입문은 스틸도어가 설치될 예정이며 관련법령에 의해 방화구획이 아니며 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔 동 계단실에는 매 층마다 공용부 창호가 설치 되며, 관계법령에 따라 복도에는 자동개폐창호가 설치되며, 각각의 위치 및 개소는 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 동 공용부 복도에는 피난을 위한 노대, 배연창 등이 설치되며, 크기 및 형태, 위치는 변경될 수 있습니다.
- 단지 내외부의 보도블럭은 비상 시 소방차 등이 출입하는 도로로 사용될 수 있고, 일반 차량이 사용할 수 없고, 비상차량 정차구간에는 임의로 점용, 및 변경할 수 없습니다.

6. 단위호실

<공통>

- 평면구조상 동일한 타입 이더라도 호실별 위치에 따라 조망 및 방향, 일조량, 사생활 간섭 등이 상이할 수 있으니 계약 전 반드시 확인하시기 바라며, 견본주택에 설치된 외부조망사진은 연출용으로 실제의 조망과 차이가 있을 수 있습니다.
- 일부 실은 대칭형으로도 시공되어 일부 호실, 주방의 향, 가구길이 및 위치등이 달라질 수 있으니 계약시 호수와 현관앞에 설치되는 계단 및 E/V 위치를 필히 확인하시기 바랍니다.
- 타입이나 호실에 따라 적용 품목(가구, 가전, 등기구, 스위치 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등은 상이 할 수 있습니다.
- 타입이나 호실에 따라 내/외부 창호, 붙박이장, 주방가구 등의 크기, 구성, 형태 등은 달라질 수 있습니다.
- 출입구의 형태(평면형태, 외관형태) 및 크기는 평면의 형상 및 진입방식에 따라 각 출입구 별로 상이합니다.
- 욕실/현관 등 단차부위는 실시공시 시공오차가 있을 수 있으며, 실내의 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 실내로 물 넘김을 방지하기 위해 설계된 것으로 욕실 출입시 문짝에 의한 신발걸림은 하자사유가 아닙니다.

- 실 시공시 욕실의 천정높이는 바닥타일의 마감구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부오차가 발생할 수 있습니다.
- 실 내부의 커튼박스의 길이, 깊이 및 형태, 우물천장의 형태 및 크기는 천정 내부의 설비 및 전기 배관 등의 시설물 설치, 집광채광루버 설치유무로 인하여 다소 축소되거나 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 84B, 84B1,84B2 타입은 드레스룸이 설치되지 않고, 붙박이장이 설치됩니다.
- 단위호실 현관문이 엘리베이터 출입문 및 계단실 등과 인접한 경우, 호실 프라이버시가 침해 될 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 바닥에 층간 소음 완충재가 시공될 예정이나, 오피스텔의 특성상 층간, 호실간 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.
- 각 타입별로 제공품목 및 선택형 제공여부가 상이하고 선택가능한 유/무상옵션 항목에 차이가 있으니 카탈로그 등을 참조하시기 바랍니다.
- 계약자가 사용을 희망하는 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기, 에어컨 등 일체의 이동식 가전)의 용량 및 규격에 따라 사업관계자가 안내하는 위치에 설치가 불가할 수 있으니, 계약전 확인하시기 바랍니다.
- 세대내에 설치되는 조명기구는 장소별 색온도가 상이할 수 있습니다.
- 욕실 및 세탁공간 문턱높이는 물넘침을 방지하기 위함이며, 욕실화의 높이와 상관 없습니다. (문 개폐시 걸릴 수 있습니다.)
- 단위 호실내 설치되는 중문은 제품 특성상 중문 문짝과 벽체 사이의 틈새가 발생할 수 있으며, 방음, 기밀성능이 없는 제품임을 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔 A동, B동의 6층 일부 호실 전면에 위치한 외부공간은 전용화하여 사용할 수 없으며, 외부창호를 통한 출입이 불가능합니다.
- 오피스텔 A동, B동의 3층 일부 호실에 위치한 테라스 세대의 창호는 테라스로 나갈 수 있도록 슬라이딩 이중창 형태로 시공되며, 테라스 진출입시 사용성을 위해 잠금장치로 수동타입 또는 크리센트가 설치될 수 있습니다.
- 오피스텔 A동, B동의 3층 일부 호실에 위치한 테라스 세대의 테라스는 조망간섭 차폐를 위한 시설물이 설치될 수 있습니다.
- 오피스텔 A동, B동의 3층 일부 호실에 위치한 테라스 세대의 테라스는 우수배관, 드레인 또는 트렌치가 노출되어 시공될 수 있습니다.
- 오피스텔 A동, B동의 3층 일부 호실에 위치한 테라스 세대의 테라스는 바닥면적에 포함되지 않은 하부세대 지붕 공간으로 전용 공간이 아니므로 입주자가 임의로 변경은 불가하며 임의 변경시 입주자 부담으로 원상복구를 해야합니다. 또한 유지관리를 위해 개방을 요구한 경우, 개방해주어야 함을 확인하여야 합니다.
- 오피스텔 A동, B동의 3층 일부 호실에 위치한 테라스 세대의 테라스는 바닥 · 벽 · 천장의 마감사양, 색상, 디자인, 재질단차, 코너, 마감재 접합부, 패턴등은 본 공사시 변경 될 수 있습니다.
- 오피스텔 A동, B동의 3층 일부 호실에 위치한 테라스 세대의 테라스에 설치되는 유리난간의 경우 설치위치, 고정방법, 크기, 사양, 색상, 디자인, 제조사는 관련 법률에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 A동, B동의 3층 일부 호실에 위치한 테라스 세대의 단차부위는 변경될 수 있으며, 출입문 개폐 시 신발 걸림이 발생할 수 있습니다.
- 호실 옥외공간은 건축법상 공용공간입니다.

<마감재>

- 본 오피스텔 호실의 천장 높이는 2.3m 기준으로 시공됩니다. (욕실 제외)
- 오피스텔은 아파트와 달리 발코니가 없으므로 이점 인지하시기 바랍니다.
- 복도형 오피스텔의 특성상 호실 현관 인터폰이 인접하여 설치될 수 있고 복도에서 일부 프라이버시 침해가 있을수 있습니다.
- 세대 내부의 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 주방가구, 욕실장 등)가 설치되어 있는 벽, 바닥, 천장면의 마감(지정 마루판, 벽지, 타일 등)은 설치되지 않습니다.
- 인테리어 마감재, 가구, 전기 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용 불가 공간이 발생할 수 있습니다.
- 주방 상판/벽 및 아트월은 무늬와 색상이 동일하지 않을 수 있으며, 크기와 형태에 따라 나누어 제작/설치 되는 되는 관계로 본 공사시 연결부위가 발생(호실별로 위치가 다를 수 있음) 되며, 제품 특성상 스크래치가 발생 할 수 있습니다.
- 강마루, 타일, 엔지니어드스톤. 세라믹타일(옵션항목)로 시공되어 있는 제품은 제작특성상 제조일자에 따라 패턴과 색상, 베인이 균일하지 않아 견본주택에 설치된 자재와 다소 상이할 수 있습니다.
- 세라믹타일(옵션항목)은 본공사 및 하자보수 시공여건에 따라 견본주택과 타일 나누기가 달라질 수 있으며, 추가로 가로 분할라인이 생성될 수 있습니다.
- 본 공사시 마감수준 등은 현장여건에 따라 세부 계획 시 동등수준으로 변경될 수 있습니다.
- 인·허가 과정 및 실 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
- 호실 내 적용되는 가구의 글라스는 유리 특성상 조명 및 각도 등에 따라 색상이 다르게 보일 수 있으며, 시공성을 고려하여 디테일 및 두께가 변경될 수 있습니다.
- 욕실 거울 및 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바랍니다.
- 타입형별 옵션선택에 따라 가구 및 수납계획(디자인, 크기, 도어갯수, 상세치수, 디테일, 하드웨어 등), 아트월의 크기가 달라질 수 있습니다.
- 단위호실의 내부 및 호실간 벽체 재질은 변경될 수 있으며, 가구 설치를 위한 일부 경량벽체는 시공여건에 따라 일부 삭제될 수 있습니다.
- 단위 호실 대부분의 벽체가 경량벽체로 설치되며, 중량물 설치나 못박음 등에 제한이 있을 수 있으므로 벽체의 파손 또는 설치된 중량물의 탈락에 유의하시기 바랍니다.
- 골조나 이질벽체(경량벽체 및 조적벽)의 접합부 처리와 단열재 설치를 위해 골조 일부가 이격되어 설치될 수 있습니다.
- 본 오피스텔의 내부 구조벽체 제거 및 변경은 불가하며, 이를 어길 경우 민/형사상의 처벌 대상입니다.
- 인접호실 및 동일호실 내 각 부위별 단열재 설치로 인한 벽체 돌출 및 실사용 면적의 증감이 있을 수 있습니다.
- 골조와 조적벽체 등의 이질재료가 접하는 부위에는 크랙하자 방지와 문틀 케이싱 설치를 위하여 일부 마감면과 골조의 조정이 있을 수 있습니다.
- 커튼박스의 길이, 깊이 및 형태는 천장 내부의 설치 및 배관 등 시공상의 이유로 변경될 수 있습니다.
- 천장 몰딩의 재질 및 형태, 천장 마감 사양 등은 시공성 개선을 위해 변경될 수 있습니다.
- 실내 세부마감 디테일은 마감품질 확보를 위해 일부 변경될 수 있으며, 일부 실에는 공사 시행중에 고품질 시공을 위하여 수분양자의 동의를 얻어 사전품질점검 실로 사용될 수 있습니다.
- 아트월 부위에 벽걸이TV 고정 시 충격에 의한 마감재 탈락이 있을 수 있으므로 주의를 요하여 고정하여야 하며 별도의 보강이 필요합니다.
- 벽걸이 TV설치시 전선, 케이블 등이 노출될 수 있습니다.
- 타일줄눈 및 각 액세서리의 위치는 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
- 실내 목도어, ABS문의 상하부면의 마감재는 부착되지 않는 것을 원칙으로 하되, 실시공시 시공성을 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 실내 목창호, 여닫이 창호 및 일반가구/주방가구 문짝의 개폐방향은 이용자의 편의등을 위해 변경될 수 있습니다.
- 실내 목창호, ABS문의 힌지 및 손잡이, 손끼임이 발생하는 코너부위 디테일 및 손끼임 방지장치의 사양은 변경되어 시공될 수 있습니다.

<전기/설비>

- 벽체 내부에는 전기/통신용 배관 및 각종 설비배관(급수, 온수, 환기 등)이 매립되어 있으므로 벽체에 못 박음이나 드릴을 이용한 작업 시 배관의 파손 및 안전상에 문제가 발생할 수 있습니다.
- 본 공사 시 싱크대 하부 등 일부 주방가구 및 붙박이장 내부에 설비 배관 및 기기가 설치되어 수납공간이 부분 수정되거나 줄어들 수 있습니다.
- 타입별로 주방에 설치되는 싱크볼 사이즈 및 형태는 상이하게 설치되며, 본 공사시 싱크대 하부 등 일부 주방가구 및 붙박이장 내부에 설비 배관 및 기기가 설치되어 수납공간이 부분 수정되거나 줄어들 수 있습니다.
- 주방 렌지후드 상부장은 주방 자동식소화기 설치공간으로 수납공간으로 사용 불가할 수 있습니다.
- 배관이 설치되는 주방의 상부장은 수납장 내부의 깊이와 형태가 변경되거나 수납공간으로 사용 불가할 수 있습니다.
- 일부 타입은 주방 렌지후드 장 상부에 노출되는 배관을 가리기 위한 배관 커버가 설치됩니다. (커버 재질 및 색상은 변경될 수 있습니다.).
- 주방 싱크대 하부장의 온수분배기 가림판으로 인하여 수납공간이 줄어들고, 온수분배기는 본 시공시 실별 위치와 크기가 변경 될 수 있습니다.
- 본 공사 시 욕실 하부에 설비기기(급수급탕분배기)가 설치되며, 실 시공 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 본 공사시 욕실 천장에 배관 점검을 위한 점검구가 설치되며, 그 위치는 및 개소는 점검 편의 등을 위해 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 본 공사 시 세대 내부 실외기실로 각 세대 가스 공급을 위한 가스 입상관이 설치될 예정입니다.
- 오피스텔 각 호실별 개별 가스보일러를 이용한 바닥난방이 설치됩니다.
- 시스템에어컨 배관으로 인해 환기 디퓨저 위치, 스프링클러 위치, 천장 배관 위치, 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이 등이 이동 또는 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 별도의 리모컨을 제공합니다. (실내기 1대당 리모컨 1개 지급)
- 시스템에어컨은 냉방전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 시스템에어컨의 실내기 위치는 현장여건에 의해서 견본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으나, 계약자의 요청에 의해서 설치위치의 변경 또는 일부제외 및 추가가 불가합니다.
- 각 호실별 시스템에어컨 2개소(거실, 실1)에 무상으로 설치되며, 실2 및 실3은 유상옵션으로 선택하실 수 있습니다.
- 무상으로 제공되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 사용할 수 없습니다.
- 오피스텔 내에는 스탠드형, 벽걸이형 에어컨 설치를 고려한 매립 냉매배관이 제공되지 않습니다.
- 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로서, 공기청정기능이 포함되어 있지 않으며, 입주자가 개별적으로 에어컨 설치는 불가합니다. 만약 개별적으로 시공함에 따라 발생되는 시공 및 안전상의 하자등에 대하여는 계약자에게 책임이 있습니다.
- 에어컨 용량은 실 면적에 상응하는 냉방부하에 따라 결정됩니다. 따라서, 동일 형이라도 타입에 따라 상이할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인해 실외기실 공간이 협소해 질 수 있고 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 난방 및 급탕은 오피스텔 호실 내부에 설치된 벽걸이형 보일러를 통한 개별 방식으로 공급하게 됩니다.
- 오피스텔 호실 내부에 보일러실 및 실외기실이 설치되어 소음이 발생 할 수 있습니다.
- 냉, 난방 공급설비의 용량 제한으로 실내 냉방기기의 용량 증대 및 증가가 불가합니다.
- 본 오피스텔 호실의 현관, 다용도실, 욕실 일부(욕조, 샤워부스)는 바닥난방이 시공되지 않습니다.
- 욕실, 드레스룸 및 펜트리의 난방제어를 위한 별도의 온도조절기는 설치되지 않으며, 난방배관 설계에 따른 실 또는 거실용 온도조절기에 의해 통합제어 됩니다.
- 본 공사시 욕실 하부에 설비기기(급수급탕분배기)가 설치되며, 실 시공시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 본 공사시 욕실 천장에 배관 점검을 위한 점검구가 설치되며, 그 위치는 및 개소는 점검 편의 등을 위해 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 화장실 천정에 설치되는 점검구의 크기와 설치 위치는 타입별, 층별로 상이할 수 있습니다.
- 주방에는 전기를 이용한 하이라이트 3구 쿡탑이 적용될 예정이며, 별도의 가스공급관은 제공되지 않습니다.
- 주방 싱크대 하부장에 온수분배기 및 배관 설치로 실제 사용공간이 다소 협소 할 수 있습니다.
- 주방가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장 내 수납 간섭이 있을 수 있으며 전원선이 노출됩니다.
- 각 호실의 실외기실 상부에 전열환기시스템이 적용됩니다. 타입별로 거실 및 각 실에 설치되는 디퓨져의 수량은 다를수 있습니다. 실외기실 상부에 설치되는 전열환기시스템은 유선 리모콘 동작입니다.(거실1개소 제공) 장비설치 및 덕트설치를 위하여 일부 커튼박스 길이변경 등이 있을 수 있으며, 장비 가동 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 오피스텔의 거실, 드레스룸, 실외기실등 환기를 위한 전열교환기가 설치될 수 있으며, 이는 견본주택의 위치와 다를 수 있습니다. 또한, 장비가 해당 실의 천정에 설치될 수 있으며, 환기 장치 가동 시 운전소음이 발생하여 거실, 실내로 전달될 수 있으며, 각 실내 환기구 위치 및 개소는 성능 개선을 위하여 다소 변경될 수 있습니다.
- 전열환기유니트는 실외기실에 설치되며 사이즈는 본 공사시 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 오피스텔 내 환기설비는 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙에 따라 설치됩니다.
- 3층~4층에는 실외기실과 탈취유니트가 설치되어 주변세대에 소음 및 진동 등 피해 등이 발생할 수 있으므로 계약 전 해당 사항에 대해 충분히 확인 하시기 바랍니다.
- 오피스텔 각 호실 내에 배연창이 설치되며 인허가 관계기관의 협의에 따라 크기, 색상, 위치 등은 변경될 수 있으며, 배연창이 설치된 창은 수동 개폐에 어려움이 있을 수 있습니다.
- 세대 환기 장치 및 보일러, 실외기실 등 설비 장비류 가동 시 운전소음이 발생하여 거실, 실내로 전달될 수 있습니다.
- 당 현장 주방 및 욕실의 경우 해당 층 직배기 시스템(84A, 84A1, 84A2, 84A3, 84A4, 84A5 타입 주방은 직배기가 아닌 건식AD)으로 배기구 위치에 따라 커튼박스 사이즈가 일부 변동될 수 있고, 현장 여건에 따라 해당 시스템이 변경될 수 있습니다.
- 각 실별 옵션 선택 유/무에 따라 월패드,조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향, 수량 등이 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)과 제품의 품질수준 유지를 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.
- 단위 호실 내 세대분전함, 세대단자함, 세대통합분전함 조명기구, 콘센트, 스위치, 월패드 및 배선기구류의 제품사양, 설치방향, 개소, 디자인 및 위치는 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 홈네트워크 설비 및 대기전력 차단 시스템유지 등에 따라 미 입주시에도 일부 전기사용량이 발생 할 수 있습니다.
- 푸르지오 스마트 홈 서비스 중 일부 홈네트워크 제어 기능은 단지 내에 고정 IP 회선이 연결되어야 가능합니다.
- 고정 IP는 3년간 무상서비스로 공급되며 그 이후에는 유상으로 전환됩니다.
- 푸르지오 스마트 홈 서비스는 무상 서비스 제공을 위하여 서비스 이용 신청이 필요합니다.

- 푸르지오 스마트 홈 서비스는 무상 제공이 원칙이나 시공사의 정책에 의해 일부 유상으로 전환될 수도 있습니다.
- 푸르지오 스마트 홈 서비스는 기본적으로 제공되는 홈네트워크 연동기기(조명, 난방, 환기, 쿡탑열원차단 등) 외에 IoT 가전 연동제품(소비자가 별도구매)은 푸르지오 App에 연계되는 이동통신사(KT,LGU+,SKT) 및 가전사(삼성전자, LG 전자 등)의 App 기능을 통해 구현 가능합니다. (연계되는 이동통신사나 가전사는 각 사의 정책에 따라 연동이 제한될 수 있습니다.)
- 푸르지오 스마트홈 App으로 연동되는 홈넷 및 3rd Party 들의 하자보증기간은 각 기기별 관련 법규에 따릅니다.
- 푸르지오 스마트홈 App과 연계되는 이동통신사 혹은 가전사의 음성인식 스피커는 소비자가 별도로 구매하여야 합니다.
- 푸르지오 App과 연계되는 이동통신사 App 서비스 이용 조건은 사용자와 통신사와의 계약내용에 준하며, 이동통신사의 서비스 정책에 따라 추후 변경 및 종료될 수 있습니다.
- 이동통신사의 앱을 통해 IoT 가전 연동기능을 사용할 경우, 이동통신사의 정책 및 가전사(삼성전자, LG전자 등)의 정책변경에 따라 이용이 제한 될 수 있습니다.
- IoT 가전기기제어는 세대 내에 무선인터넷 환경(Wifi)이 구축되어야 제어기능이 가능합니다.(소비자가 별도 구축)
- IoT 가전은 이동통신사 별로 연동가능한 모델이 상이하니 통신사의 App을 통해 연동가능한 모델을 확인하시기 바랍니다.
- 삼성전자의 스마트 생활가전 연동 서비스를 위해서는 삼성전자의 IoT 기능이 있는 생활가전제품을 입주자가 별도 구매, 설치 후 이용 가능 하며, SmartThins 앱에 제품등록 및 푸르지오 스마트홈 어플리케이션 연동 등 사전 등록 과정이 필요합니다.
- 푸르지오 스마트홈 앱을 통해 연동가능한 삼성전자 생활가전 제품은 9종 가전(에어컨, 냉장고, 세탁기, 에어드레서, 건조기, 로봇청소기, 공기청정기, 식기세척기, Smart TV)이며, 모델에 따라서 이용이 제한 될 수 있습니다. 제공 기능도 시공사 및 삼성전자의 운영 정책에 따라 사전 예고 없이 변경될 수 있습니다.
- 스마트 생활가전 연동 서비스를 위한 삼성 SmartThings 앱 사용시, 안드로이드 운영체제 6.0이상 iOS 10.0 이상부터 지원(아이폰의 경우 아이폰 6 이상부터 지원) 가능합니다. 빅스비 사용시, 안드로이드 7.0 누가 이상 iOS 10.3 이상부터 지원 가능하며 자세한 사항은 삼성전자 홈페이지(www.samsung.com/sec/apps/smartthings/),빅스비 사용환경은 삼성홈페이지(www.samsung.com/sec/apps/bixby/)에서 확인 가능합니다.
- 삼성전자의 스마트 생활가전 연동 서비스를 이용하기 위해서는 댁내에 와이파이 환경이 구축되어야 합니다.(소비자 별도 구축). 또한 삼성전자의 SmartThings 앱을 통한 세대내의 각 종 홈넷 기기의 제어 서비스는 입주기간 종료 후부터 3년간 무상이나, 무상기간 이후 홈IoT 플랫폼 제공사 운영정책에 따라 유상으로 전환 가능성이 있습니다. 유상 전환 시 해당 플랫폼 제공사의 정책에 따릅니다.
- 푸르지오 스마트 홈 App과 연계되는 제휴서비스 업체들은(주거서비스) 시공사와의 계약기간 혹은 해당사의 정책 등에 의해 이용이 제한될 수 있습니다.
- LG전자의 스마트 가전과 푸르지오 스마트홈 App과의 연동은 시공사의 개발 일정이나 해당 사의 정책 등에 의해 변경될 수 있습니다.
- 단지내에는 기계실, FAN룸 및 펌프실이 설치되어 장비류 가동 시 미세한 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있습니다.
- 일부 호실에는 설비공사, 유지관리, 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있고, 실내 벽체 및 천장에 설치되는 점검구는 설비공사 등의 유지 관리를 위해 수량, 사양, 위치가 변경될 수 있습니다.
- PD, EPS, TPS실 등 내측면에는 별도의 마감이 시공되지 않습니다.
- 영구집수정이 적용되어, 관련지자체 조례에 의거하여 하수도 사용료 및 전기 등 유지관리 비용이 발생되며 해당비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다.
- 신재생에너지 설치기준에 준하여 A동, B동 옥상에 태양광발전설비가 설치됩니다. 옥상 태양광발전설비에 의한 눈부심이 일부 실에 발생할 수 있습니다. 향후 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 신재생에너지 설치기준에 준하여 지하1층에 연료전지설비가 설치됩니다. 소음 및 진동이 일부 발생할 수 있습니다. 향후 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 신재생에너지 설치기준에 준하여 일부 세대에 집광채광루버 시스템이 설치됩니다. 집광채광루버를 설치하는 세대의 경우 작동을 위한 리모콘이 제공되며, 수동 및 자동으로 개폐가 가능합니다.
- 신재생에너지 설치기준에 준하여 A동의 84B타입(4호라인: 6~35층), 84A1타입(5호라인: 3~35층) 및 B동의 84D타입(4호라인: 3~35층), 84A2타입(5호라인: 3~35층)에 집광채광 루버 시스템이 계획되어 있으며, 실시공시 위치가 변경될 수 있습니다.

7. 관리관련 및 기타사항

- 사용승인 이후에는 원칙적으로 건축물 내부구조 변경은 불가하며, 부득이한 사유로 변경하려는 경우 관련법령에 의거합니다.
- 원활한 주거서비스 제공을 위하여 부대시설(커뮤니티시설)을 위탁업체에서 운영할 예정입니다.
- 입주자는 위탁업체의 변경을 임의로 요구할 수 없으며, 계약기간 종료 후 위탁업체 재선정은 입주자대표회의(관리단)에서 결정합니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 2개월에 해당하는 관리비 선수금이 부과됩니다.
- 외부 시설물 가로등, 가로수 등은 공동으로 사용하는 시설물이며 공동으로 관리비를 정산합니다.
- 공용부 등에 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 사용에 따른 전기료는 오피스텔 입주자 및 근린생활시설 입점자가 부담하여야 합니다.
- 계약자가 잔금을 납부하고, 입주를 하지 아니하여 계약자에게 발생하는 손해(동파, 결로, 분실, 도난, 파손 등)는 사업관계자에게 청구할 수 없습니다.
- 오피스텔 / 근린생활시설 옥탑 및 측벽에는 조형물 및 경관조명 등이 설치될 수 있어 최상층 호실의 조망 등에 영향을 미칠 수 있으며, 운영, 유지, 보수 등에 대한 일체의 비용은 각 시설별 입주자가 부담하여야 합니다.
- 입주자에게 인계된 이후 발생하는 옥외공간의 경관 및 모든 시설의 관리책임 및 비용은 입주자에게 있습니다.
- 부대시설(커뮤니티시설) 운영 및 서비스(다이닝라운지의 조식서비스 등)는 이용률과 운영정책에 따라 추후 변경될 수 있습니다.
- 부대시설(커뮤니티시설) 운영 및 서비스(다이닝라운지의 조식서비스 등)는 사용자 부담으로 유상 제공됩니다. 단, 운영업체 및 현장 여건에 따라 서비스 제공이 입주민의 동의없이 변경될 수 있습니다.
- 사용승인 이후 단지 내 공개공지 및 조경 시설물, 경관조명 등 단지에 포함된 공용시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수시스템 유지, 포장시설, 수목관리, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영 및 유지 비용 등)은 오피스텔, 근린생활시설 의 모든 입주자 및 입점자가 공동 부담하여야 합니다.
- 본 오피스텔의 건축법상 용도는 "일반업무시설"로 분류되며 오피스텔 건축기준(국토해양부 제2010-351호)에 적합하여야 하는 것이므로 사용승인 후 불법구조 변경하는 행위에 대해서는 건축법 등 관계법령에 의하여 행정조치 될 수 있습니다. 이에 유의하시기 바랍니다.
- 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내·외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전·후 최종 허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다.
- 향후 오피스텔을 제3자에게 매매 또는 임대할 경우, 위항 내용을 계약서에 포함시켜 제3자가 동의하여야 하며, 근린생활시설의 구분 소유자들에게 이의를 제기하지 않도록 해야 합니다.
- 계약 이후 주소 및 계약사항의 변동이 있을 때에는 10일 이내에 시공사에 서면으로 변동 사실(주민등록표 등·초본 1부, 집 전화번호, 사무실 전화번호, 핸드폰번호, e-mail 명기)을 통지하여야 하며, 이를 이행하지 않음으로써 발생되는 불이익에 대하여는 계약자에게 책임이 있습니다. 계약서상의 주소가 부정확한 경우도 같으며 계약자의 주소 변경 통지서가 시공사로 도달했는지의 입증 책임은 계약자에게 있습니다.
- 입주 이후 '수분양자(입주자)'의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생시 '수분양자(입주자) 또는 관리주체'가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 수분양자(입주자) 또는 관리주체가 책임집니다.

▣ 하자담보 존속기간 및 하자 보수

- 하자담보 존속기간은『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』제9조 2항 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됩니다.
- 콘크리트의 폭 0.3mm이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.
- 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다.

▣ 감리사

구 분	상호	주소	법인등록번호
건축, 토목, 기계	㈜종합건축사사무소 동일건축	서울특별시 강남구 도산대로46길 8 (논현동, 동일빌딩)	110111-0553720
전기, 정보통신, 소방	주식회사 건일씨엠	부산광역시 부산진구 서전로10번길 28 3층, 301호 (부전동, 오기빌딩)	121111-0365255

▣ 사업관계자

구 분	상호	주소	법인등록번호
시행위탁사	프로젝트헤리티지 주식회사	서울특별시 송파구 법원로8길 9 4층, 401호 (문정동, 청림타워)	134511-0484002
시행수탁사	한국자산신탁㈜	서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)	110111-2196304
시공사	㈜대우건설	서울특별시 중구 을지로170, 에이동 (을지로4가, 을지로트윈타워)	110111-2137895
분양대행사	㈜뉴앤넥스트컴퍼니	서울특별시 영등포구 선유로 130, 3층 305호 (양평동3가, 에이스하이테크시티3)	170111-0548125
	주식회사 루트씨아이앤디	서울특별시 송파구 법원로 114, 비동 202호 (문정동, 엠스테이트)	110111-7816387

▣ 부동산 개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 부동산개발업 등록업자 : 한국자산신탁(주) / 사업장 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 306 카이트타워
- 부동산개발업 등록번호 : 서울 070012
- 사업방식 : 관리형토지신탁
- 공급대상물의 소재지 · 지번 · 용도 · 규모
  ① 소재지 : 부산광역시 부산진구 부암동 92-6번지
  ② 지목 : 대
  ③ 용도 : 오피스텔 및 근린생활시설
  ④ 규모 : 지하7층 ~ 지상35층 (오피스텔 : 지상 3층 ~ 지상35층)
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역 ·용도지구 및 용도구역 : 일반상업지역, 방화지구, 가로구역별최고높이제한지역
- 소유권에 관한사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별등기

■ 견본주택 위치 및 분양안내

- 위치 : **부산광역시 해운대구 재송동 678-2, 부산시민공원 푸르지오 견본주택**
- 분양문의 : **1600-0883**

• 본 분양을 위해 사용된 유인물의 치수는 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 확인하여야 합니다.
※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 본 분양광고와 분양계약서상 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용합니다.

▣ 사이버 분양홍보관(홈페이지)

- **http://bspark-prugio.com**